



HAUTE
LES RESIDENCE

Um empreendimento de charme em Itapema. By H



*Charme, QUALIDADE e
VALORIZAÇÃO juntos.
ISSO é ÚNICO!*




Inspirado na França e projetado para você, o **Haute** é um empreendimento de charme com apartamentos modernos e confortáveis, bicicletário com bike share, espaço fitness, espaço kids, play pet e um rooftop incrível com piscina adulto e infantil com borda infinita, SPA, pub e barbecue, varanda gourmet e solarium.

É um investimento para sua vida.

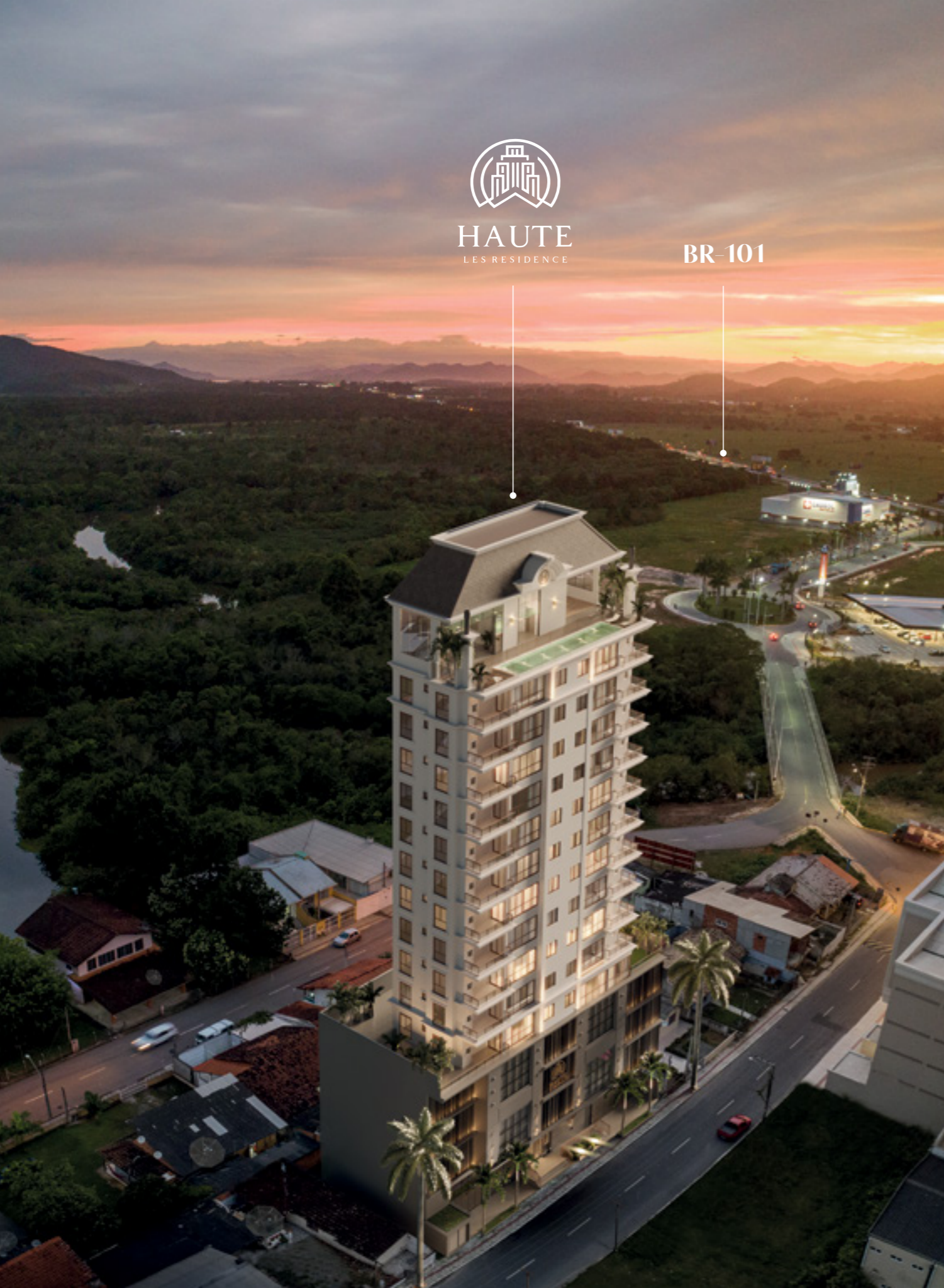


*Entre ITAPEMA e a COSTA
ESMERALDA, conquiste a
LIBERDADE de ter OS DOIS*

Estrategicamente localizado em Itapema, o Haute tem a vantagem de estar em um local que oferece ótima mobilidade aos mais importantes locais, deixando você livre para aproveitar muito mais toda a região da Costa Esmeralda.

Local			
Supermercado Angeloni	3 min	2 min	2 min
BR 101	5 min	3 min	2 min
Mar de Meia Praia	10 min	3 min	2 min
Porto Belo Outlet Premiun		40 min	15 min
Balneário Camboriú		55 min	15 min
Praias de Bombinhas		56 min	36 min
Florianópolis		2:45min	50 min

Rua 262 / Meia Praia/ Itapema - SC




HAUTE
LES RESIDENCE

BR-101



Meia Praia



Praia da Sepultura – Bombinhas



Balneário Camboriú

Um ESPAÇO à sua ALTURA

Clássico e ao mesmo tempo moderno, o Haute é inspirado em você, no seu padrão e no seu estilo.

Viver aqui é viver mais leve, com mais liberdade. É poder comemorar todos os bons momentos no topo, sentindo a brisa e apreciando a paisagem.

Essa é a experiência que propomos no Haute, um espaço para aproveitar melhor cada pedacinho do dia e da Costa Esmeralda e relaxar vivendo as melhores sensações que a vida pode proporcionar.



EMPREENDIMENTOS





A referência de CHARME em ITAPEMA

Conforto e privacidade em torre única e somente dois apartamentos por andar.

Ambientes cuidadosamente planejados, que combinam novas tecnologias, arquitetura francesa e materiais de qualidade.

Aqui você terá ambientes perfeitos para descontrair, relaxar e viver sensações inesquecíveis.

Celebre a vida em
ALTO ESTILO



Quem **CHEGOU NO TOPO**
tem motivos de sobra para
CELEBRAR NESTE
CHARMOSO rooftop.





Pub e Barbecue



Varanda Gourmet



Pet e Kids

Brinquedoteca





Espaço Fitness

LOVE
SPORTS

NO
PAIN
NO
GAIN

PACIFICA FITNESS

PACIFICA FITNESS

Curta a orla **NUMA BIKE**
DO SEU empreendimento.

Bicicletário com Bike Share



Simplesmente
IMPONENTE



APARTAMENTOS

Apartamentos com infraestrutura moderna e conectada. Perfeito para viver momentos incríveis.

Mais bem-estar

- Ampla sacada com churrasqueira a carvão
- Janela panorâmica no living
- Living integrado
- Lavabo
- Ampla Cozinha
- Área de serviço

Mais tecnologia

- Apartamentos equipados com smart speaker Alexa
- Cabeamento de Internet com espera em todos os pavimentos e possibilidade de distribuição no apartamento via wireless ou cabeamento para otimização

Mais conforto

- Tubulação para água quente
- Manta acústica entre laje dos apartamentos
- Portas com amortecedores de impacto
- Infra para Splits
- Chuveiros com acionamento monocomando

Mais qualidade

- Teto com rebaixo em gesso para receber projeto de iluminação
- Piso em porcelanato retificado no living, sacada, banheiros, lavabo e área de serviço
- Piso vinílico nos dormitórios, com ótimo desempenho em acústica e durabilidade
- Esquadrias de alumínio anodizado cinza weg

Sustentabilidade

- Apartamentos com 30% a mais de iluminação natural
- Rodapés em poliestireno ecológico
- Hidrômetros individuais de água e gás
- Vasos sanitários com descarga dual flush



LAZER

Áreas de lazer completamente mobiliadas e decoradas, com som ambiente em toda a área comum.

Rooftop

- Ⓐ Pub e Barbecue
- Ⓑ Varanda gourmet
- Ⓒ Piscina infantil com borda infinita
- Ⓓ Piscina adulto com borda infinita
- Ⓔ SPA
- Ⓕ Solarium



LAZER

Áreas de lazer completamente mobiliadas e decoradas, com som ambiente em toda a área comum.

5º Pavimento

- Ⓐ Espaço Fitness
- Ⓑ Brinquedoteca
- Ⓒ Pet e Kids

Térreo

Bicicletário

Bike Share - bicicletas compartilhadas para seu passeio na orla





EMPREENHIMENTO

Mais privacidade

- Somente 21 apartamentos
- 11 andares de apartamentos
- 3 andares de garagens
- Térreo com hall de entrada e salas comerciais

Mais qualidade

- Hall de entrada com pé direito duplo e finamente decorado
- Projeto paisagístico e luminotécnico na área comum
- Excelência na construção e nos acabamentos
- Espaços entregues mobiliados, decorados e climatizados
- Acessibilidade na área comum
- Box de praia privativo no pavimento térreo com acesso exclusivo para banhistas com lava-pés
- Dois elevadores de alta tecnologia
- Garagem revestida com piso polido

Mais segurança

- Sistema de segurança com monitoramento por CFTV.
- As imagens podem ser acessadas pelos moradores via internet e em dispositivos móveis

Sustentabilidade

- Sistema de gás central
- Área comum com iluminação em LED e sensores de presença
- Medidores individuais de água e gás
- Torneiras com fechamento automático nos lavatórios
- Banheiros da área comum com vasos com descarga dual flush
- Aproveitamento da água da chuva para jardim e limpeza da área comum

3 Suítes

- Lavabo
- Janela panorâmica no living
- 2 vagas
- 97m² área privativa



3 Suítes + Terrasse jardim

1 SUÍTE + 2 DEMI SUÍTES

- Amplo terraço gourmet com 101m²
- Lavabo
- Janela Panorâmica
- 4 vagas
- 198m² área privativa





2 Suítes + Home office

- Lavabo
- Janela panorâmica
- 2 vagas
- 97m² área privativa



2 Suítes

- Lavabo
- Janela panorâmica no living
- 2 vagas
- 85m² área privativa

**ITAPEMA. 2^a maior
VALORIZAÇÃO
IMOBILIÁRIA
*do Brasil em 2020.***



**Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe)*



Itapema está localizada no litoral Catarinense, próximo de grandes pólos econômicos. Uma cidade que une em um só lugar as melhores qualidades culturais e naturais.

A infraestrutura das praias de Itapema foi considerada a melhor de todo o Litoral Norte Catarinense. As praias são equipadas com calçadão à beira mar para a prática de atividades físicas, chuveiros, banheiros públicos e iluminação. É muito mais qualidade de vida.



**Somos uma empresa
focada no desenvolvimento
de empreendimentos
de charme em Itapema –
litoral catarinense – mais
especificamente na Costa
Esmeralda.**

O conforto, a qualidade, a elegância e a valorização, são aspectos fundamentais dos nossos projetos.

Buscamos sempre um diferencial para nossas obras, seja em modernidade, qualidade ou nos detalhes arquitetônicos. Sempre com objetivo de enriquecer e valorizar ainda mais o empreendimento.

Trabalhamos para oferecer bem estar para quem mora e rentabilidade para quem investe.

Nos destacamos pelo cuidado e pela produção artesanal, seguindo o conceito da arquitetura Francesa. É na atenção aos detalhes, no traço preciso e na correta execução, que residem os segredos, que mantêm nossas raízes.

Temos a convicção de que imóveis de charme e de luxo, não são construídos apenas com investimento, mas também com conhecimento, experiência e muita dedicação.

Nosso propósito é garantir aos clientes, excelentes experiências tanto para o resultado de seus investimentos quanto para os sonhos de sua família, através de uma visão mais humana do mercado imobiliário.

Ficha técnica do Empreendimento Haute Les Residence

Desenvolvimento e realização: **H Empreendimentos**

Projeto de arquitetura: **Prodesign arquitetura**

Arquitetura de interiores: **H•Decor**

Estrutura: **Raniere Dadam**

Consultoria comercial: **Sagapes Inteligência Imobiliária**

Comunicação e marketing: **Reemix Comunicação**

Quantidade de torres: **01 torre**

Quantidade de pavimentos: **16 Pavimentos**

Quantidade de apartamentos: **21 apartamentos**

Quantidade tipos de apartamento: **04 tipos**

Quantidade vagas de garagem: **46 vagas**

Área do terreno: **566,93m²**

Área construída: **4.716,80m**

Total área privativa: **2.815,89m**

Área de lazer: **319m²**

*Do CLÁSSICO ao
CONTEMPORÂNEO, nossos
PROJETOS são concebidos
para ENCANTAR.*



EMPREENDIMENTOS



EMPREENDIMENTOS

Referência em empreendimentos de charme na Costa Esmeralda.

Site - www.hempreendimentos.com.br

Instagram - [@hempreendimentos](https://www.instagram.com/hempreendimentos)

Facebook - [/hempreendimentos](https://www.facebook.com/hempreendimentos)