



# EJ SHADDAI

RESIDENCE



VERTICALL

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA



# EJ SHADDAI

RESIDENCE

Encante-se com os pequenos gestos e  
aprecie os momentos especiais da  
vida.

*EL SHADDAI RESIDENCE encontra-se em uma localização privilegiada à 50m da avenida principal do bairro de Bombas. Neste empreendimento, você e sua família contarão com a opção de APARTAMENTOS de 2 e 3 SUÍTES, infraestrutura com PISCINA ADULTA e INFANTIL além de SALÃO DE FESTAS e JOGOS. Todas as áreas comuns do condomínio DECORADAS e MOBILIADAS, sistema de CAPTAÇÃO e REAPROVEITAMENTO da água da chuva.*

EXCELEN-  
CIA

COMPARÁVEL

INSPIR-  
RODAR



EXCLUSIVIDADE

MEMBRAS



EL SHADDAI  
RESIDENCE



# Uma obra que te guia para grandes realizações

## APARTAMENTOS

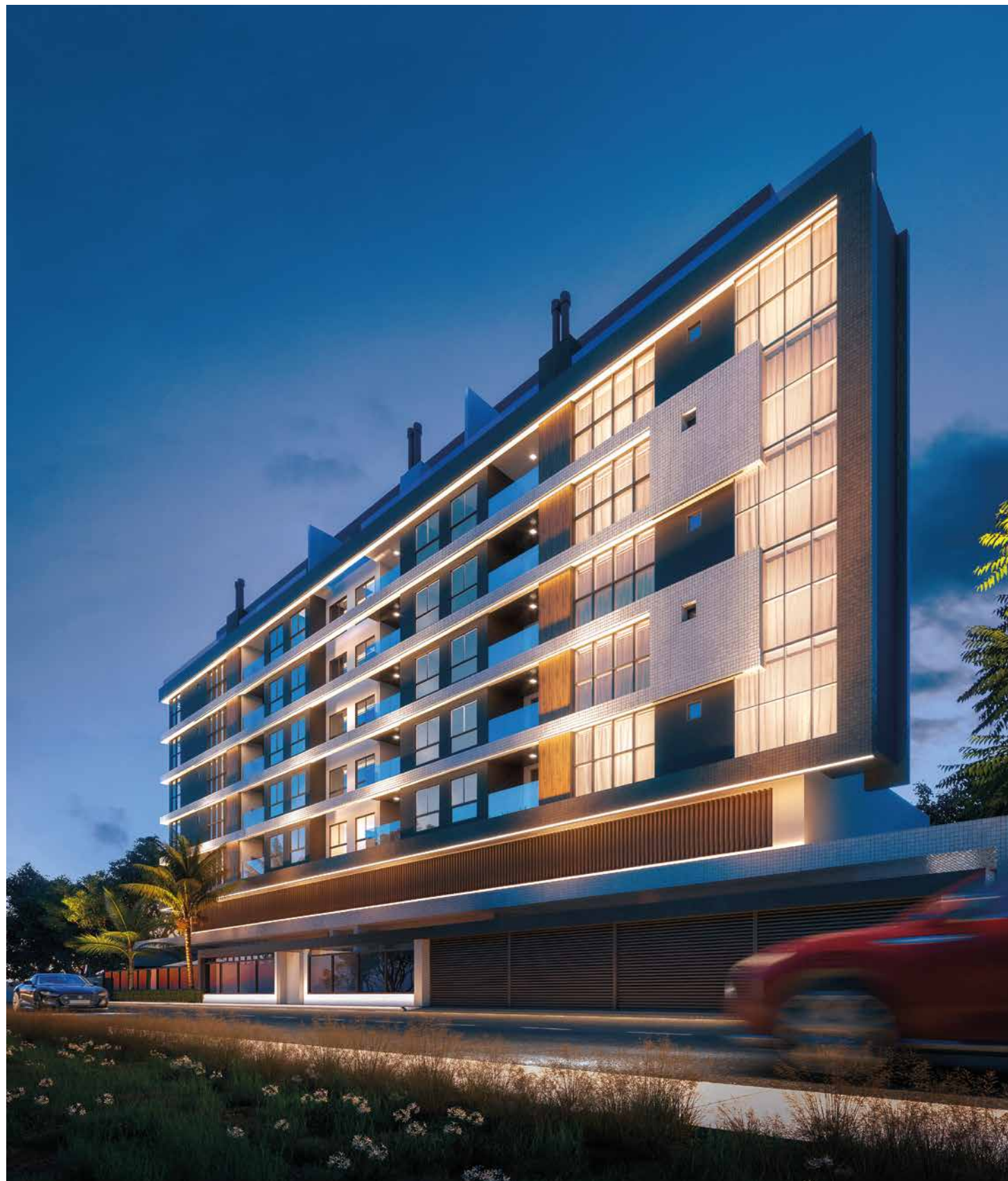
O empreendimento conta com apartamentos com **PERSIANAS AUTOMATIZADAS** em todos os dormitórios, teto rebaidado e cortineiro em **GIPO**.

Cabeamento de **TV DIGITAL** e **OI TV**, infraestrutura para **AR CONDICIONADO** tipo Split, espera para sistema de **AQUECIMENTO** de **ÁGUA A GÁS**.

**CHURRASQUEIRA** a carvão, medidores de **LUZ** e **GÁS INDIVIDUALIZADOS** e **BOX DE PRAIA** privativo.



EL SHADAI  
RESIDENCE





Uma das praias mais desejadas do Sul do país





# /// PAVIMENTO - TÉRREO

Ampla área de lazer

Rua Codorna



*Ambientes pensados para você relaxar*

Rua Corrúpião







PISCINA





**SALÃO DE FESTAS**





*SALÃO DE JOGOS*






# EJ SHADDAI

RESIDENCE

Bombinhas, o seu paraíso é aqui



An aerial photograph of a coastal city, likely in Brazil, showing a dense urban area built on a hillside overlooking a bay with exceptionally clear, turquoise water. Numerous boats are scattered throughout the bay. The city's buildings are packed together, and the surrounding landscape is lush with green vegetation. The water's clarity allows for visible underwater features near the shore.

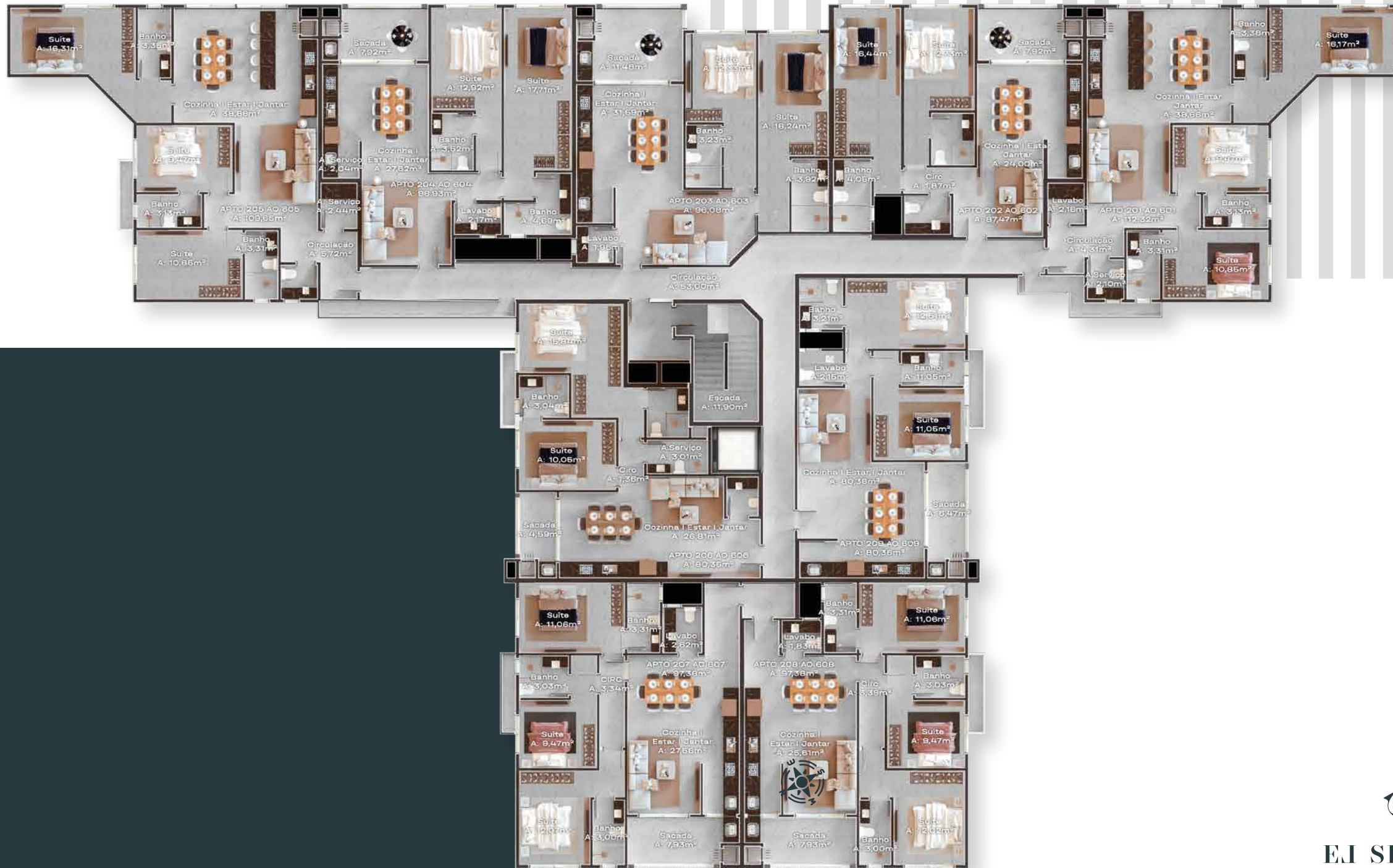
*Uma cidade que conquista  
com a sua beleza*



# /// PAVIMENTO - TIPO

## Apartamentos com até **112,00 m<sup>2</sup>**

Rua Codorna



Rua Corrúpião







LIVING





*LIVING - CHURRASQUEIRA*





SUÍTE MASTER



# /// PAVIMENTO - COBERTURA

Coberturas com  
**260,46 m<sup>2</sup>**

Rua Codorna



*Espaços que respiram  
modernidade*

Rua Corrupção





*COBERTURA - LIVING*





*COBERTURA - CHURRASQUEIRA*





*COBERTURA - SUÍTE MASTER*









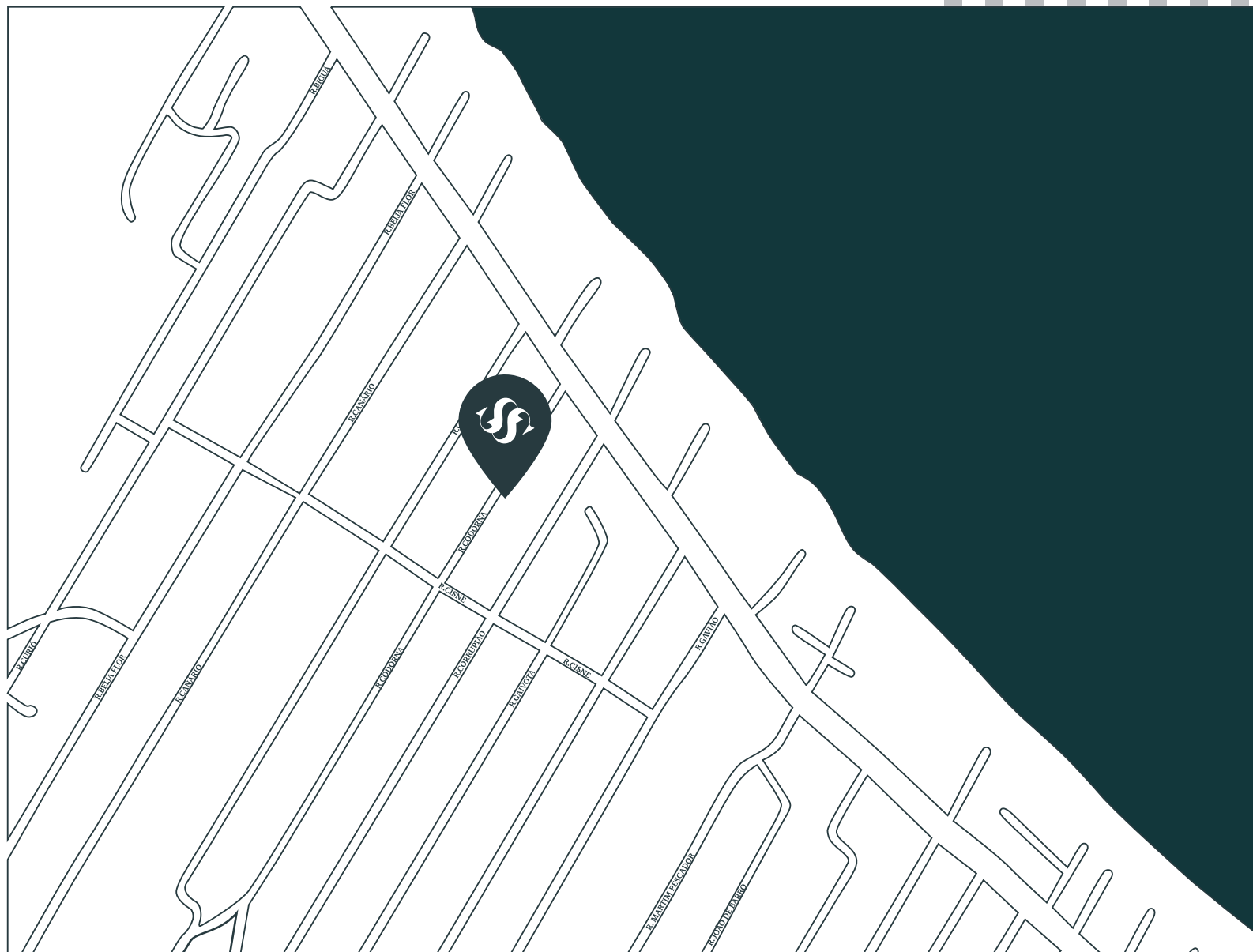
# EI SHADDAI

RESIDENCE









**RUA CODORNA E CORRUPIÃO, BOMBAS - BOMBINHAS - SC**



**VERTICALL**

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA



**EJ SHADDAI**

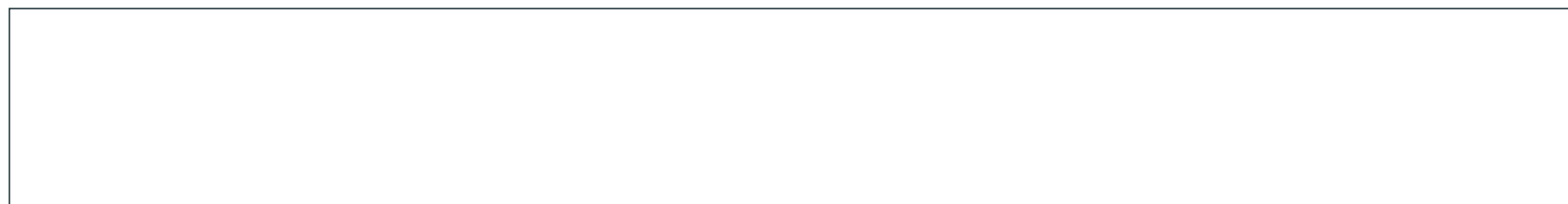
RESIDENCE

*Localização privilegiada, deixando  
você próximo a brisa refrescante do  
mar da praia de Bombas*

*Espaço corretor*

IMAGENS E CATÁLOGO

**USIN<sup>2</sup>**



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens a seguir e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. Cada unidade será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.





**VERTICALL**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA