



RESIDENCIAL

São Paulo



Cidade de belas praias e oportunidades,
O crescimento imobiliário tornou Itapema
destino de investidores e visionários
fazendo a cidade ter uma valorização
ascendente.

ITAPEMA



Localização privilegiada

A 360m do mar com os pontos turísticos próximos e outros atrativos da região. Além das facilidades disponíveis como restaurantes, lojas e serviços.

ITAPEMA • SC

RUA 402, 319 • MORRETES





RESIDENCIAL
São Paulo

iiê
EMPREENDIMENTOS

\$un
Administradora de Bens



O Empreendimento

- ◇ *12 andares*
- ◇ *2 apartamentos por andar*
- ◇ *Lazer no Rooftop*
- ◇ *Elevador*



Arquitetura e Design Diferenciados

Arquitetura e design exclusivo. Com uma fachada moderna e elementos arquitetônicos diferenciados.



Tecnologia Inteligente

É uma tendência crescente em residenciais. O empreendimento contará com recursos de automação residencial, como iluminação inteligente, sistema de som integrado, segurança inteligente e outros recursos que ofereçam comodidade e praticidade para os moradores.

Acessibilidade

Uma preocupação de todos, especialmente para aqueles com necessidades especiais ou com mobilidade reduzida. A acessibilidade com rampas de acesso, elevadores, banheiros adaptados, entre outras medidas estão presentes no Residencial São Paulo.



Rooftop

Um lazer na cobertura para quem deseja apreciar a vista da cidade. Espaços de convivência como: piscina, bar molhado, salão de festas, playground e academia.



Lazer no Rooftop

- *Piscina Adulto e Infantil*
- *Academia*
- *Salão de Festas*
- *Área de churrasco aberta*

170,80m²



Salão de Festas



Academia



Piscina



Área de churrasco



Apartamentos

tipo 1

02 *suítes*

01 *vaga de garagem*

65,40 *m² privativos*

tipo 2

02 *suítes*

01 *vaga de garagem*

67,10 *m² privativos*



Sala



Living



Cozinha



Suíte 1



Suíte 2



Sacada



The logo for VIE Empreendimentos features the letters 'VIE' in a stylized, white, serif font. The 'V' is formed by two parallel diagonal lines. Above the 'I' is a solid white circle, and above the 'E' is a white triangle pointing upwards. Below the 'VIE' text, the word 'EMPREENDIMENTOS' is written in a clean, white, sans-serif, all-caps font.

VIE
EMPREENDIMENTOS

The logo for Sun Administradora de Bens features the word 'Sun' in a large, white, serif font. The 'S' is stylized with a vertical line through its center. Below 'Sun', the words 'Administradora de Bens' are written in a smaller, white, sans-serif font.

Sun
Administradora de Bens

☎ 47 99721 4847

📷 @vieempreendimentos

✉ contato@vieempreendimentos.com.br

www.vieempreendimentos.com.br