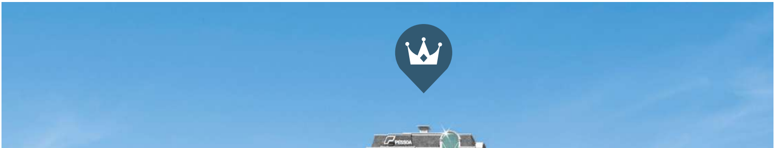
PESSOA EMPREENDIMENTOS
Victor Emmanuel
RESIDENCE
PESSOA



Victor Emmanuel

RESIDENCE

É das grandiosidades que nos cercam que *Victor Emmanuel Residence* é inspirado. Diante da vida que nos surpreende, dos momentos que paramos para contemplar com um sorriso no rosto, como é bom poder viver um vida plena.

Assim, *Victor Emmanuel* foi projetado oferecendo o melhor da construção civil, em um empreendimento de alto padrão, zelando sempre pela tranquilidade e qualidade de dias aproveitados mais próximos da beleza que o mundo ao nosso redor nos proporciona.

SOBRE O EMPREENDIMENTO

- Fachada Neoclássica com pele de vidro frontal e lateral;
- Hall de entrada decorado, climatizado e sonorizado, com lavabo;
- Portaria eletrônica e remota;
- Sistema de segurança com circuito fechado de TV, antena coletiva, parabólica e local;
- 02 Modernos elevadores personalizados;
- Gerador de energia;
- Medidores de luz, água e gás individuais;
- Áreas comuns com iluminação em led e sensores de presença;
- Prédio 100% pastilhado;
- Área de lazer completa com boliche;

- 24 Apartamentos com 03 suítes e 128m² privativos;
- 01 Penthouse aprox. 256m²;
- Manta acústica entre as lajes;
- Acesso à banhistas com ducha e lava pés;
- Box de praia exclusivos;
- Tomada para carros elétricos.

Sonhar
Vitor Emmanuel
Viver

Viver
Sonhar
Vitor Emmanuel

Victor Emmanuel
RESIDENCE
PESSOA EMPREENDIMENTOS

Salão de festas

BRINQUEDOTECA

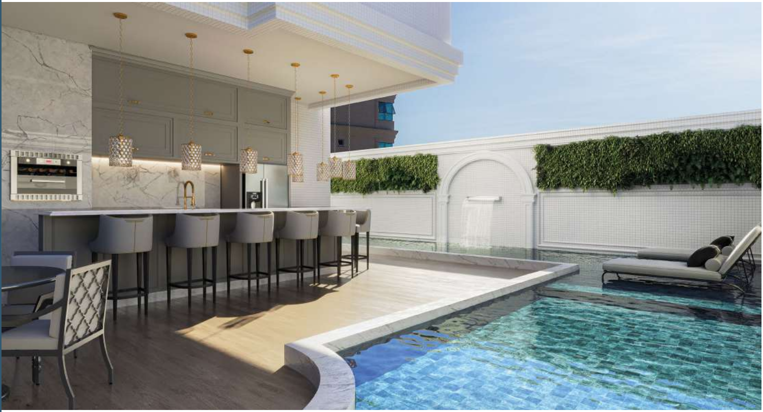
Playground

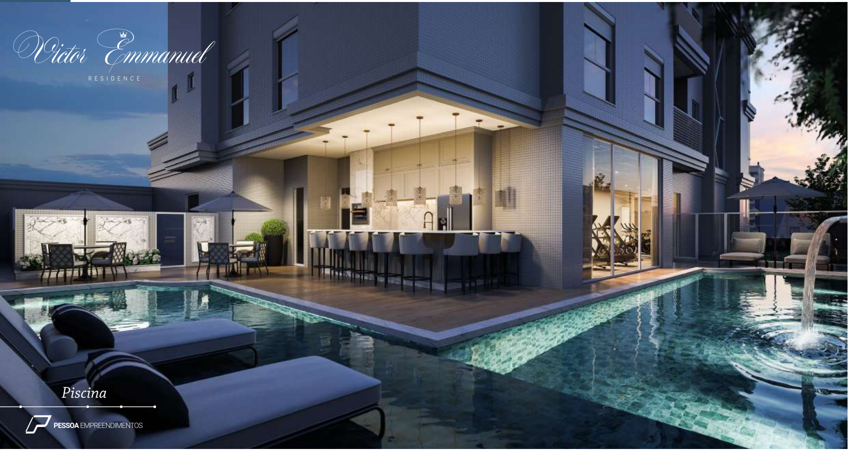
Academia

Piscina

Victor Emmanuel
RESIDENCE

Piscina COM ESPAÇO GOURMET





Victor Emmanuel
RESIDENCE

Piscina

PESSOA EMPREENDIMENTOS

Praça de fogo

Boliche

Victor Emmanuel
RESIDENCE

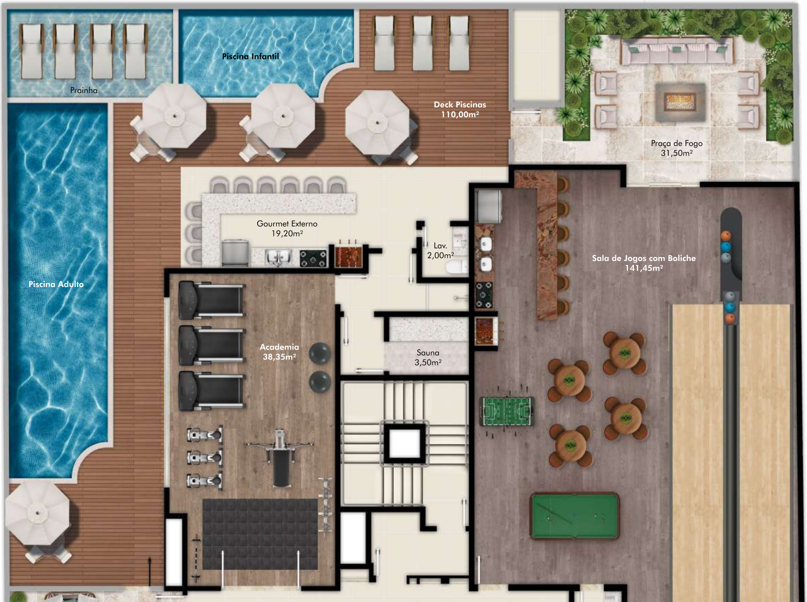
SOBRE O LAZER

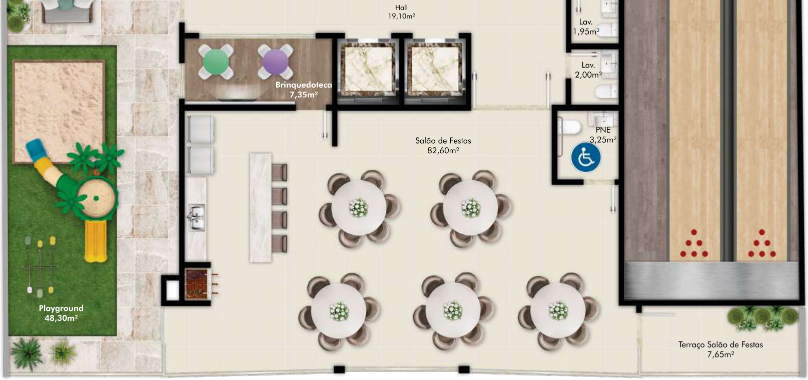
- Piscina aquecida adulto e infantil;
- Salão de festas com churrasqueira;

- Sala de jogos com boliche e pub;
- Espaço gourmet com churrasqueira;
- Academia mobiliada e equipada;
- Praça de fogo;
- Sauna úmida;
- Brinquedoteca;
- Playground.

600m^2 De Lazer

PESSOA EMPREENDIMENTOS


Prainha
Piscina Infantil
Deck Piscinas
110,00m^2
Praça de Fogo
31,50m^2
Piscina Adulto
Gourmet Externo
19,20m^2
Lav.
2,00m^2
Sala de Jogos com Boliche
141,45m^2
Academia
38,35m^2
Sauna
3,50m^2


Hall
19,10m²
Lav.
1,95m²
Lav.
2,00m²
Brinquedoteca
7,35m²
PNE
3,25m²
Salão de Festas
82,60m²
Playground
48,30m²
Terraço Salão de Festas
7,65m²

Sacada COM VISTA MAR

Sacada COM OFURÔ

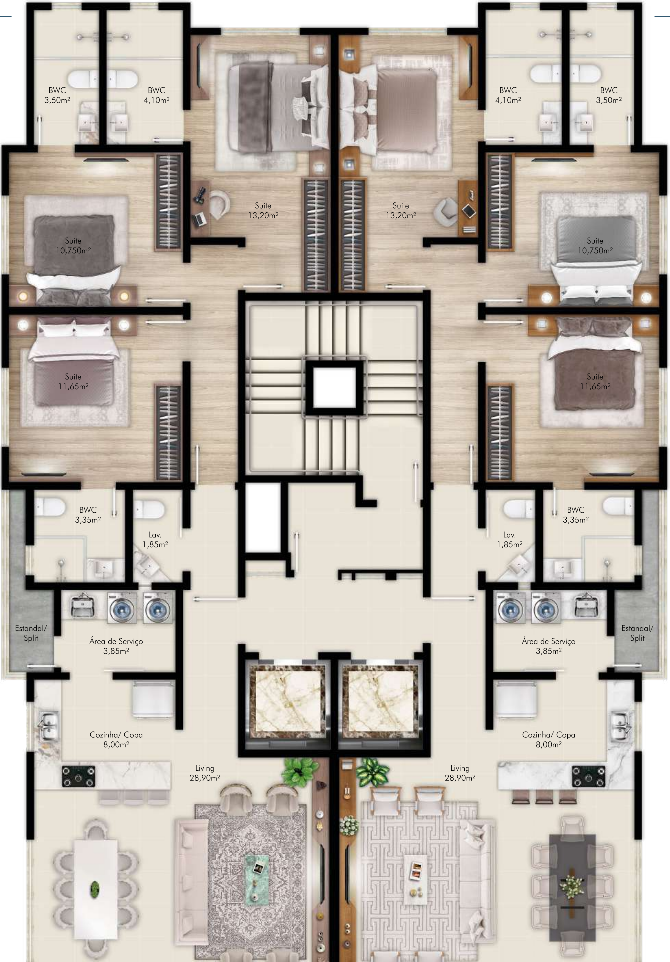
Victor Emmanuel
RESIDENCE

SOBRE OS APARTAMENTOS

- 03 suítes e 128m² privativos;
- Ampla sacada com fechamento em reiki, churrasqueira e ofurô privativo;
- Janelas com 03 folhas e persianas automatizadas;
- Porcelanato nas áreas comuns;
- Piso laminado nas áreas íntimas;
- Laje técnica com estendal;
- Teto rebaixado em gesso;
- Tubulação para ar condicionado split;
- Tubulação para água quente (monocomando);
- Portas laqueadas;
- Portas de entrada com fechadura biométrica;
- Aspiração central;
- Rodapés em poliestireno;
- Infraestrutura para automação.

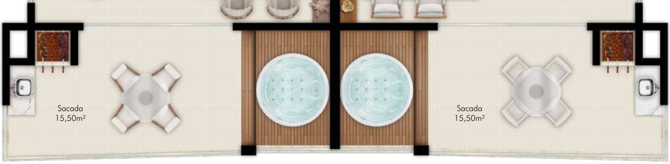
03 *Vagas* DE GARAGEM

128m² *Área* PRIVATIVA


BWC
3,50m²
BWC
4,10m²
BWC
4,10m²
BWC
3,50m²
Suíte
13,20m²
Suíte
13,20m²
Suíte
10,750m²
Suíte
10,750m²
Suíte
11,65m²
Suíte
11,65m²
BWC
3,35m²
Lav.
1,85m²
Lav.
1,85m²
BWC
3,35m²
Estandal/
Split
Área de Serviço
3,85m²
Área de Serviço
3,85m²
Estandal/
Split
Cozinha/ Copa
8,00m²
Cozinha/ Copa
8,00m²
Living
28,90m²
Living
28,90m²

TIPO 01

TIPO 02


Sacada
15,50m²
Sacada
15,50m²

Another
Art
Book

Living COBERTURA

Sacada COBERTURA

Victor Emmanuel
RESIDENCE

SOBRE A COBERTURA

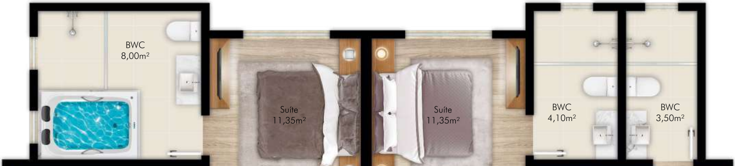
- 05 Suítes, sendo 01 master com closet;
- Área gourmet;
- Lounge com ofurô;
- Porcelanato nas áreas comuns;
- Piso laminado nas áreas íntimas;
- Laje técninca com estendal;
- Teto rebaixado em gesso;
- Amplo living com lavabo;
- Portas laqueadas;
- Tubulação para água quente;
- Tubulação para ar condicionado tipo split.

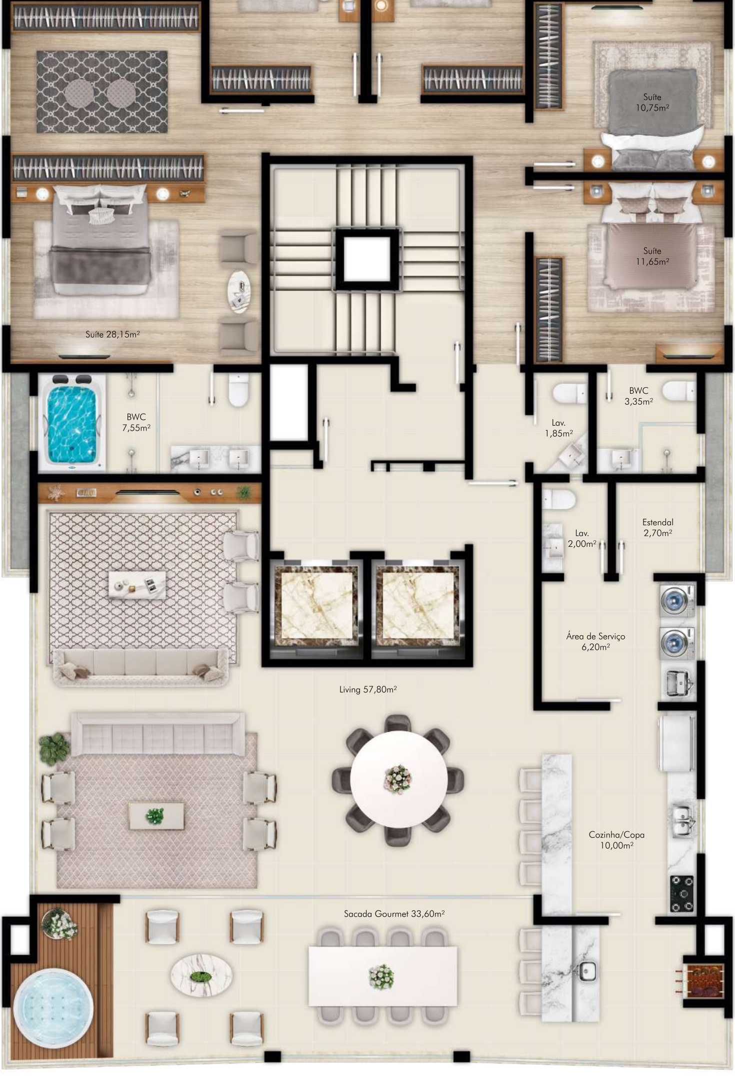
* * *

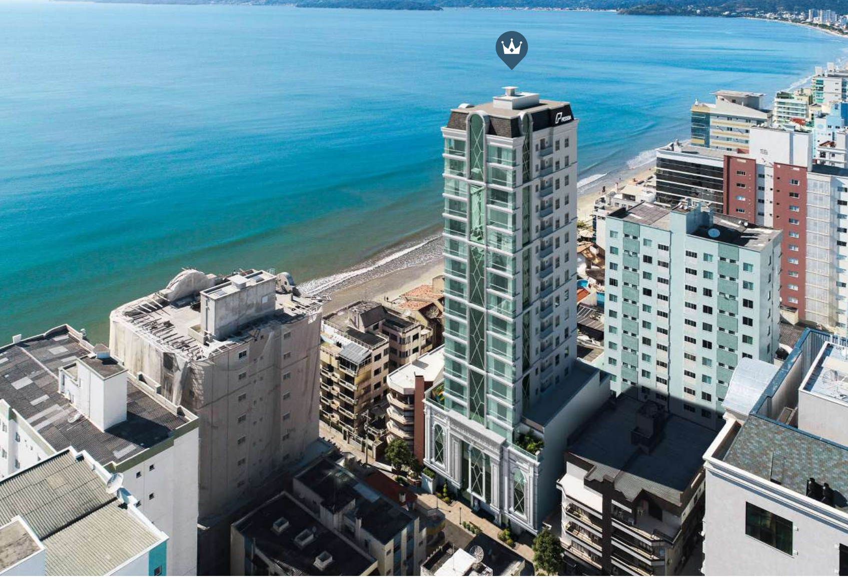
06 *Vagas* *DE GARAGEM*

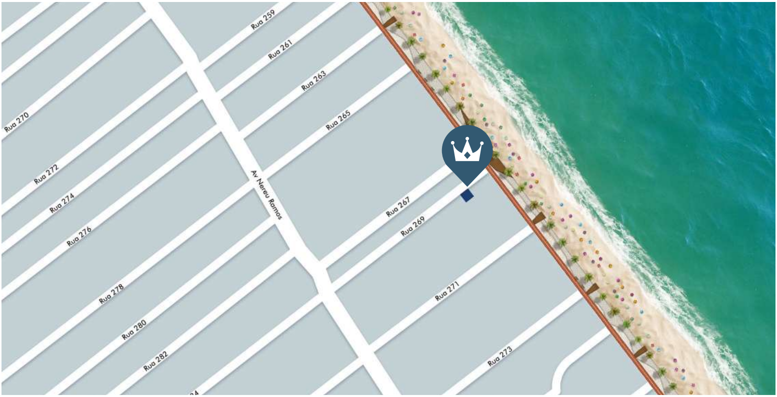
Área **256m²** *PRIVATIVA*

PESSOA EMPREENDIMENTOS

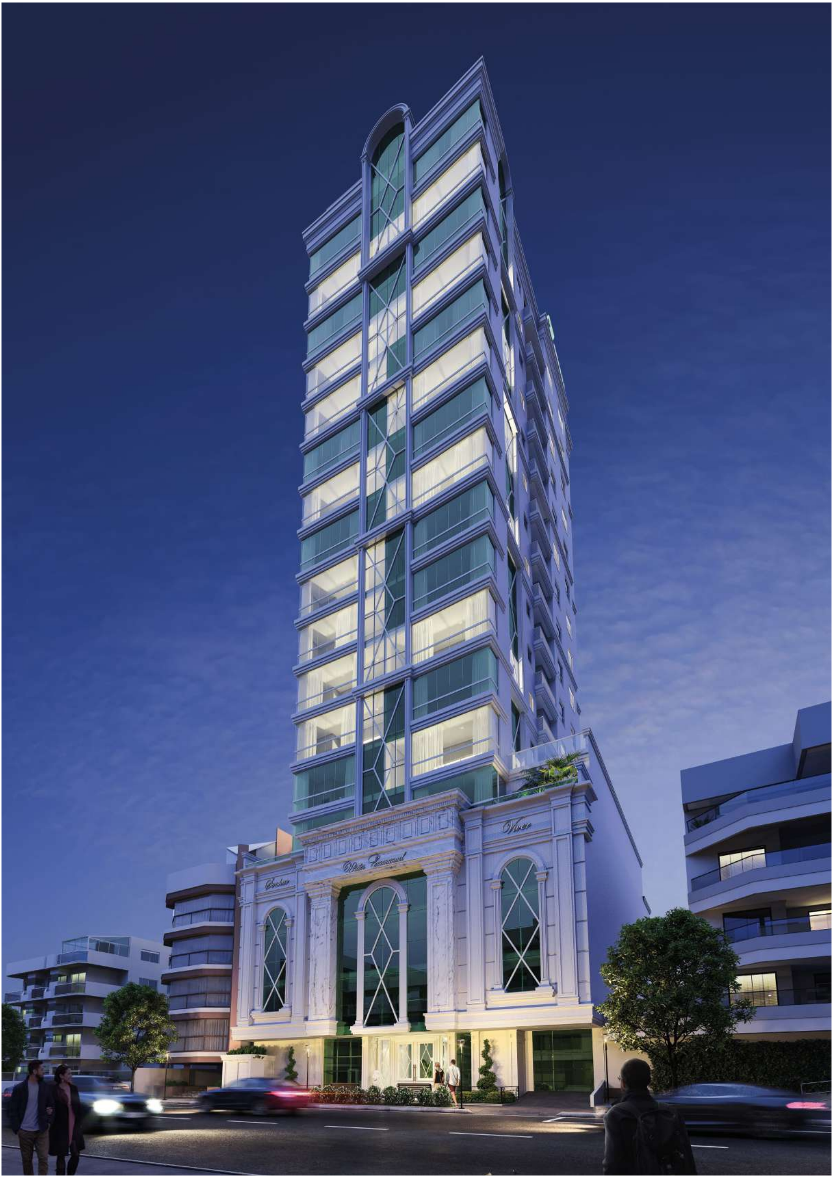

BWC
8,00m²
Suíte
11,35m²
Suíte
11,35m²
BWC
4,10m²
BWC
3,50m²


Suíte
10,75m^2
Suíte
11,65m^2
Suíte 28,15m^2
BWC
7,55m^2
Lav.
1,85m^2
BWC
3,35m^2
Estendal
2,70m^2
Lav.
2,00m^2
Área de Serviço
6,20m^2
Living 57,80m^2
Cozinha/Copa
10,00m^2
Sacada Gourmet 33,60m^2




Rua 259
Rua 261
Rua 263
Rua 265
Rua 270
Rua 272
Rua 274
Rua 276
Av Nereu Ramos
Rua 267
Rua 269
Rua 271
Rua 278
Rua 280
Rua 282
Rua 273

*Rua: **269,** Meia Praia . Itapema . SC*


Sonhar
White Emmanuel
Viver