

# Maria Eduarda

RESIDENCE

Sua definição de amor.

O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



PESSOA EMPREENDIMENTOS



# Maria Eduarda

RESIDENCE

Maria Eduarda é inspirado nos pequenos momentos da vida que nos surpreendem, reunindo um ambiente familiar e acolhedor com a tecnologia de ponta. Uma incrível experiência a ser vivida nos arredores da encantadora praia de Itapema.

Oferecendo o melhor da construção civil, cuidadosamente selecionados com a segurança que você e sua família necessitam.

Viva um dia de cada vez e aproveite cada segundo.



Excelente localização

Arquitetura neoclássica

35 Apartamentos, sendo 02 por andar

02 Elevadores modernos

Fachada em pele de vidro

Hall de entrada mobiliado e decorado

Revestimento externo com textura e pastilhas

Alto padrão em acabamento

Entrada para banhistas e box de praia

Medidores de água, luz e gás individuais

Sistema integrado de câmeras de segurança

Completa área de lazer: mobiliada, decorada e equipada

Sensor de presença para luzes de áreas comuns

Manta acústica entre lajes

Laje técnica com breeze

Gerador de energia



PESSOA EMPREENDIMENTOS



De acordo com a Lei 4591/06, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

*Maria Eduarda*  
RESIDENCE



LIVING



De acordo com a Lei 8.971/94, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material representam o projeto de arquitetura e interiores. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função das condições de construção e do projeto. Não haverá alteração de preço.



# Maria Eduarda

RESIDENCE

SACADA





De acordo com a Lei nº 591/16, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



*Maria Eduarda*  
RESIDENCE

**. O AMOR É  
A CHAVE DA CASA.**

SUÍTE





De acordo com a Lei 8.971/84, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificação em função do projeto estrutural, sem aviso prévio.



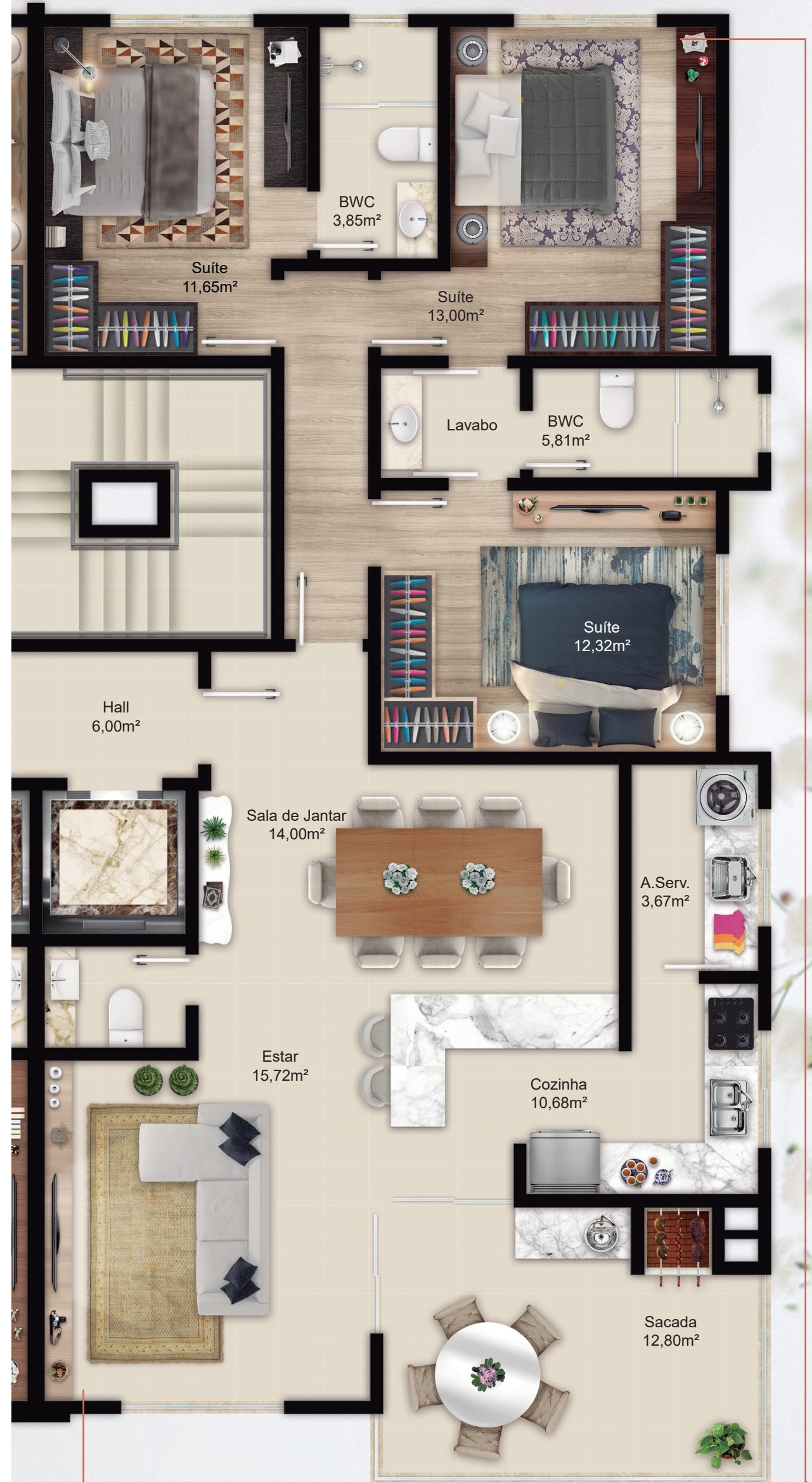
# Maria Eduarda

RESIDENCE

## OS APARTAMENTOS

- 01 suíte + 02 demi-suítes
- Amplio living com lavabo
- Porta de entrada pivotante
- Rodapé em polietileno
- Fechadura biométrica
- Piso em porcelanato 80x80
- Laminado nas áreas íntimas
- Teto rebaixado em gesso
- Sacada com churrasqueira
- Portas internas com laca acetinada
- Tubulação para ar condicionado tipo split
- Tubulação para água quente



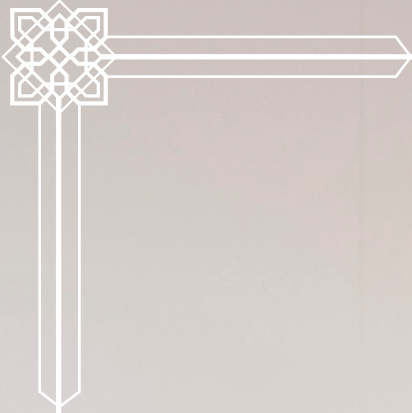


**TIPO 02**

**02**  
*Vagas*  
DE GARAGEM



*Área* **130m²**  
PRIVATIVA



LIVING . Duplex



De acordo com a lei 591/16, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função de projeto estrutural sem aviso prévio.

*Maria Eduarda*  
RESIDENCE

De acordo com a Lei 4.592/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.





*Maria Eduarda*  
RESIDENCE

. AMAR É MUDAR A  
ALMA DE CASA .

. Duplex .



# Maria Eduarda

RESIDENCE

# Os APARTAMENTOS Duplex

04 Suítes  
 Área íntima  
 Área gourmet  
 Lounge com ofurô  
 Piso em porcelanato  
 Amplo living com lavabo

Área de serviço e despensa  
 Antena coletiva  
 Portas laqueadas  
 Piso em porcelanato  
 Tubulação para água quente  
 Tubulação para ar condicionado tipo split

DUPLEX INFERIOR

TIPO 01

TIPO 02



Área 260m<sup>2</sup>  
PRIVATIVA

04  
Suítes

04 Vagas  
DE GARAGEM



DUPLEX SUPERIOR



De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



*Maria Eduarda*  
RESIDENCE

**Agora eu era o rei  
Era o bedel e era também juiz  
E pela minha lei  
A gente era obrigado a ser feliz**

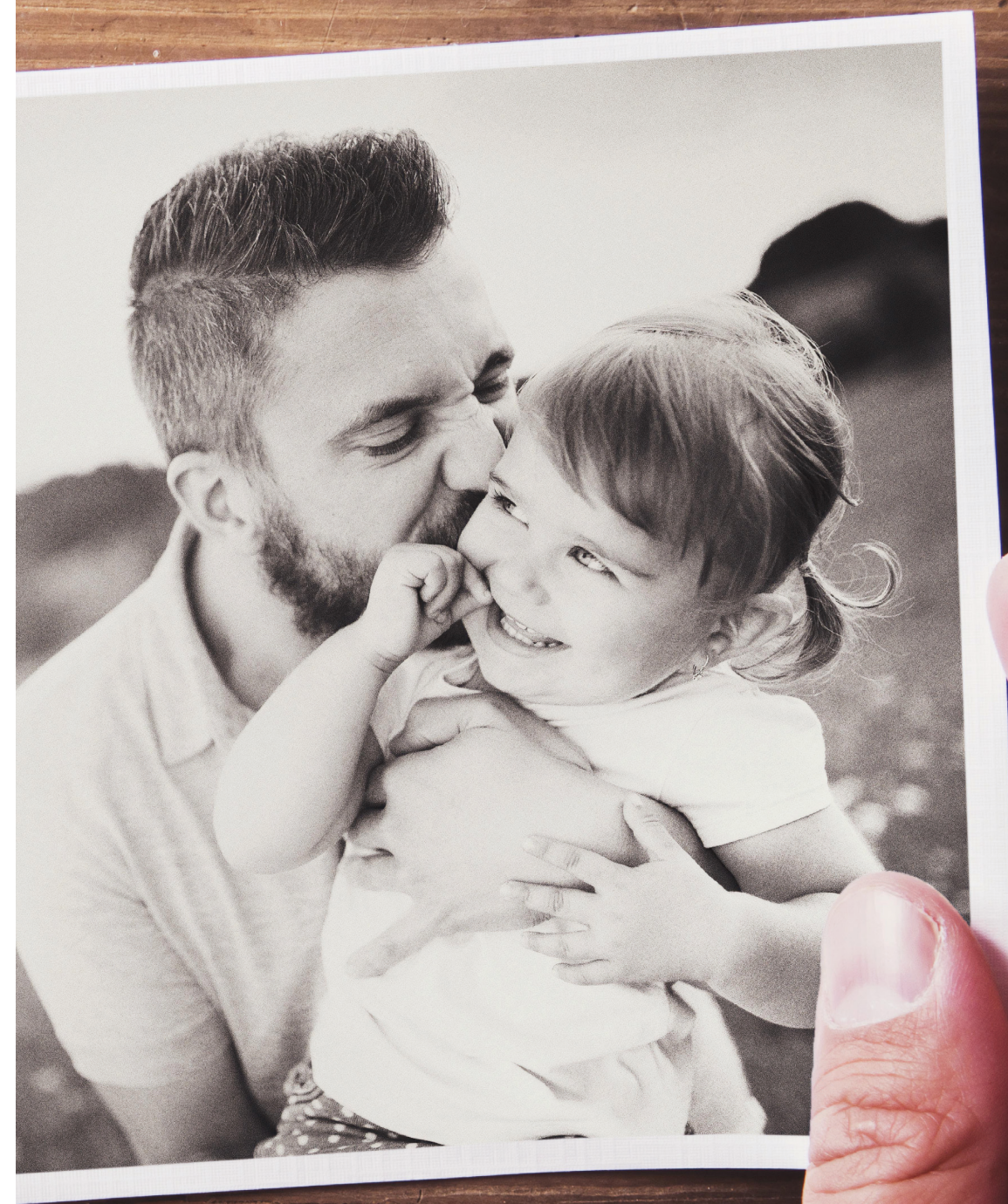
**E você era a princesa que eu fiz coroar  
E era tão linda de se admirar**

*Chico Buarque*

CHICO BUARQUE



PESSOA EMPREENDIMENTOS



de acordo com a Lei nº 12.376/2012, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O acabamento será em esmalte. Imagem e ilustrações não representam o produto final, podendo haver variações em função do projeto arquitetônico aprovado.



## PISCINA



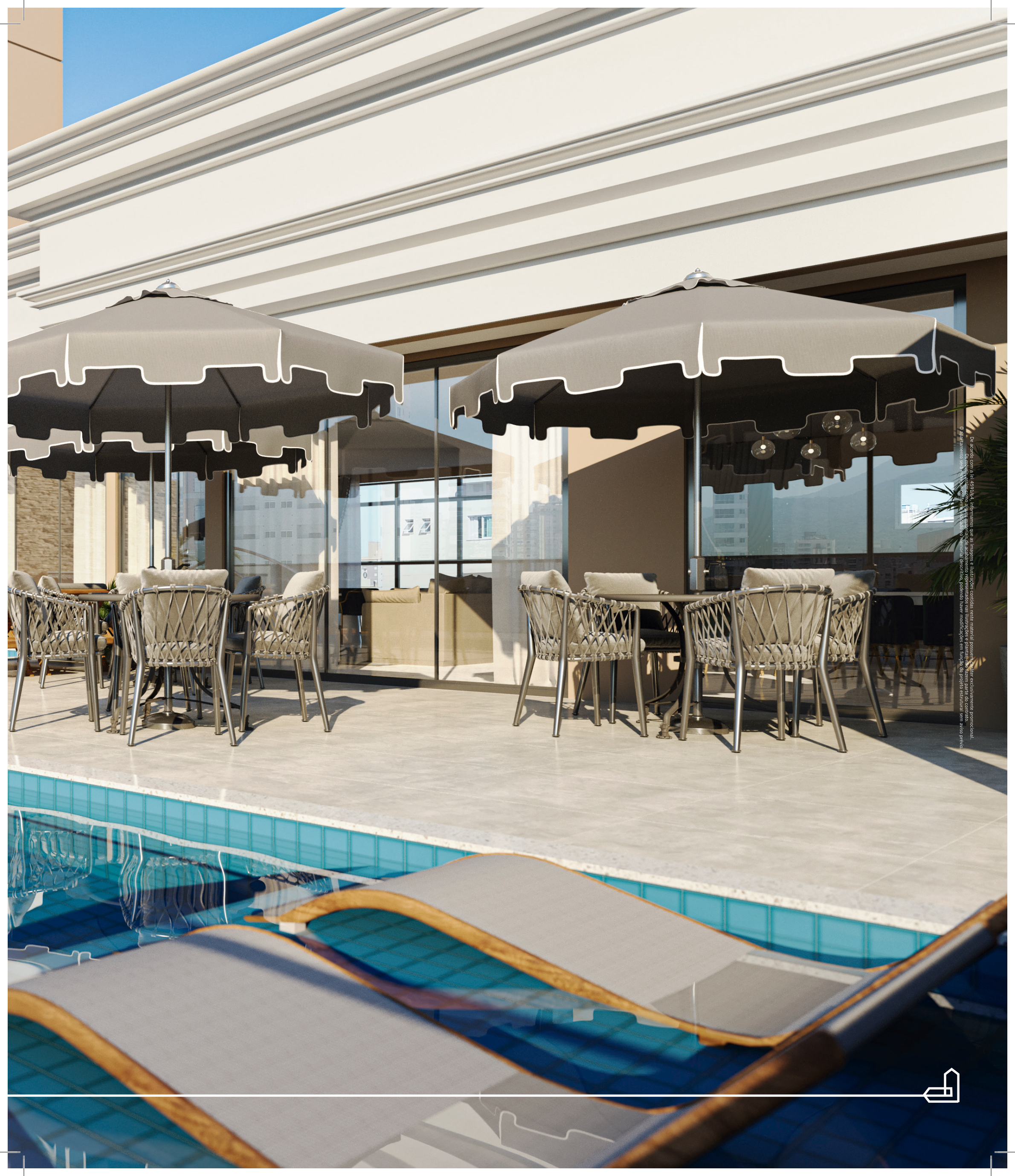
*Maria Eduarda*  
RESIDENCE



*Maria Eduarda*  
RESIDENCE

**PISCINA**





De acordo com a Lei nº 9.512/97, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme o projeto e o plano de planta aprovado pelo Conselho Municipal de Meio Ambiente, podendo haver modificações em função de projetos estruturais sem aviso prévio.



De acordo com a Lei nº 4.906/06, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material, assim como os logotipos, assinaturas, marcas e demais elementos de identificação, são de propriedade exclusiva da Pessoa Empreendimentos e não fazem parte do contrato de compra e venda. O apartamento será entregue conforme o projeto arquitetônico aprovado em cartório.

*Wania Schwanda*  
RESIDENCE

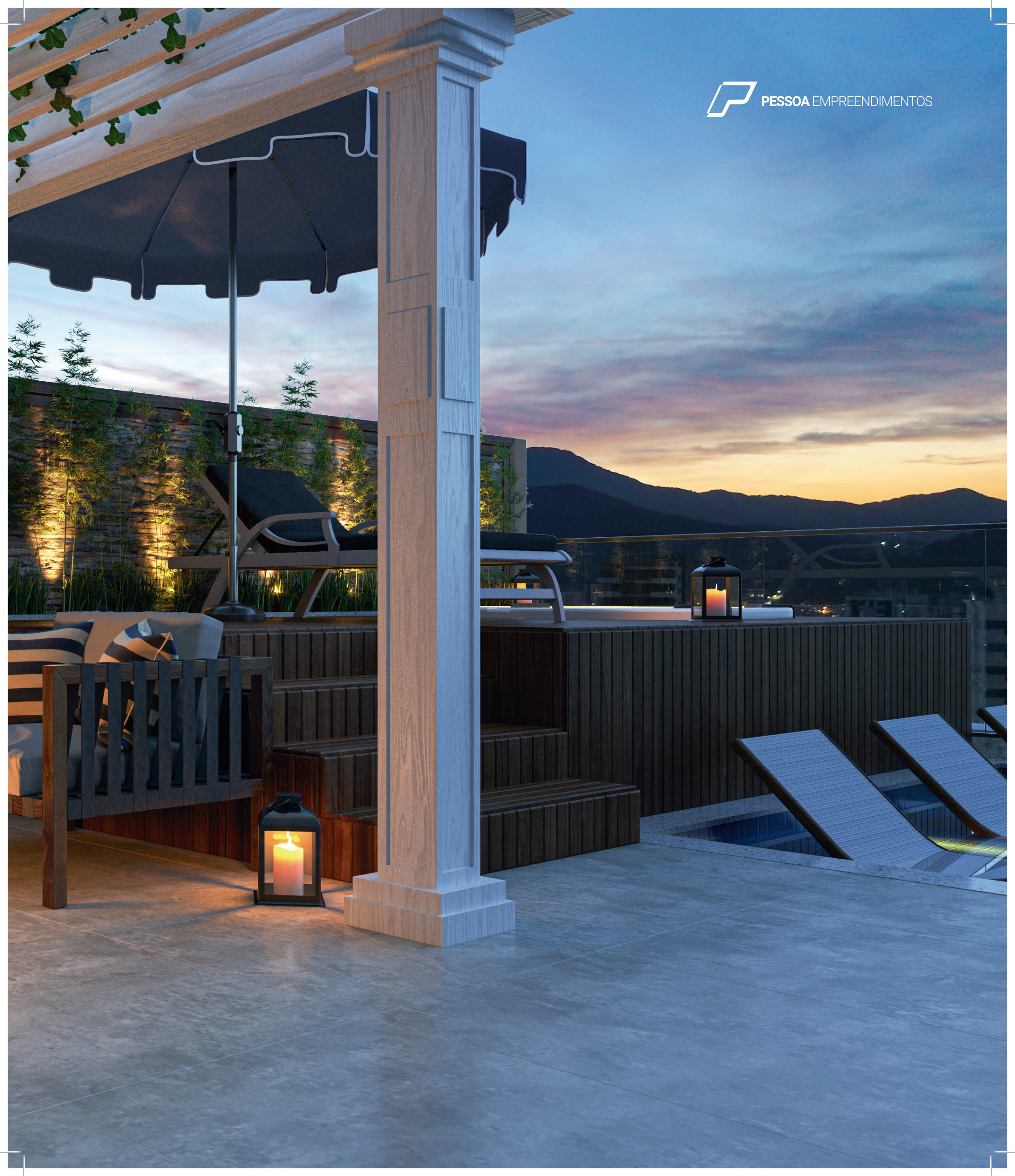
SPA



## PRAÇA DE FOGO

*Maria Eduarda*  
RESIDENCE

De acordo com a Lei nº 9.792/99, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do processo construtivo e/ou projeto.



# Maria Eduarda

RESIDENCE

. UMA CASA PARA  
CHAMAR DE LAR .

BRINQUEDOTECA

De acordo com a Lei 4.997/2004, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.





# Maria Eduarda

RESIDENCE



De acordo com a Lei 4.951/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.





**SALÃO DE FESTAS**

De acordo com a Lei 4.951/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



## SALA DE JOGOS

*Maria Eduarda*

RESIDENCE



ACADEMIA

*Maria Eduarda*

RESIDENCE





De acordo com a Lei nº 9.517/97, fibromiálgia é uma síndrome caracterizada por dor crônica extensiva, não traumática, não inflamatória e não relacionada a qualquer doença orgânica conhecida. O diagnóstico deve ser confirmado por um médico especialista em reumatologia. O tratamento será iniciado conforme indicação médica específica, podendo haver modificação no plano de projeto estrutural em caso necessário.

# Maria Eduarda

RESIDENCE

De acordo com a Lei 4.957/2004, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

BOCHA





# Maria Eduarda

RESIDENCE



Área TOTAL 590m<sup>2</sup>





De acordo com a Lei 4591/04, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

## Sobre o LAZER

Piscina adulto

Piscina infantil

Espaço kids

Salão de festas - capacidade para 95 pessoas

SPA

Praça de fogo

Cancha de bocha

Sala de jogos & Pub - capacidade para 35 pessoas

Academia

Sauna com ducha

Espaços externos de convívio

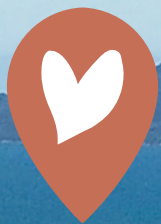
# Maria Eduarda

RESIDENCE

 PESSOA EMPREENDIMENTOS



De acordo com o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Municipal, a área em questão é considerada de uso residencial de alta densidade. O projeto de construção deve ser aprovado pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e pelo Conselho Municipal de Meio Ambiente.



PESSOA

De acordo com a Lei 13.972/2014, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural em aviso prévio.



María Eduarda  
RESIDENCE

# Maria Eduarda

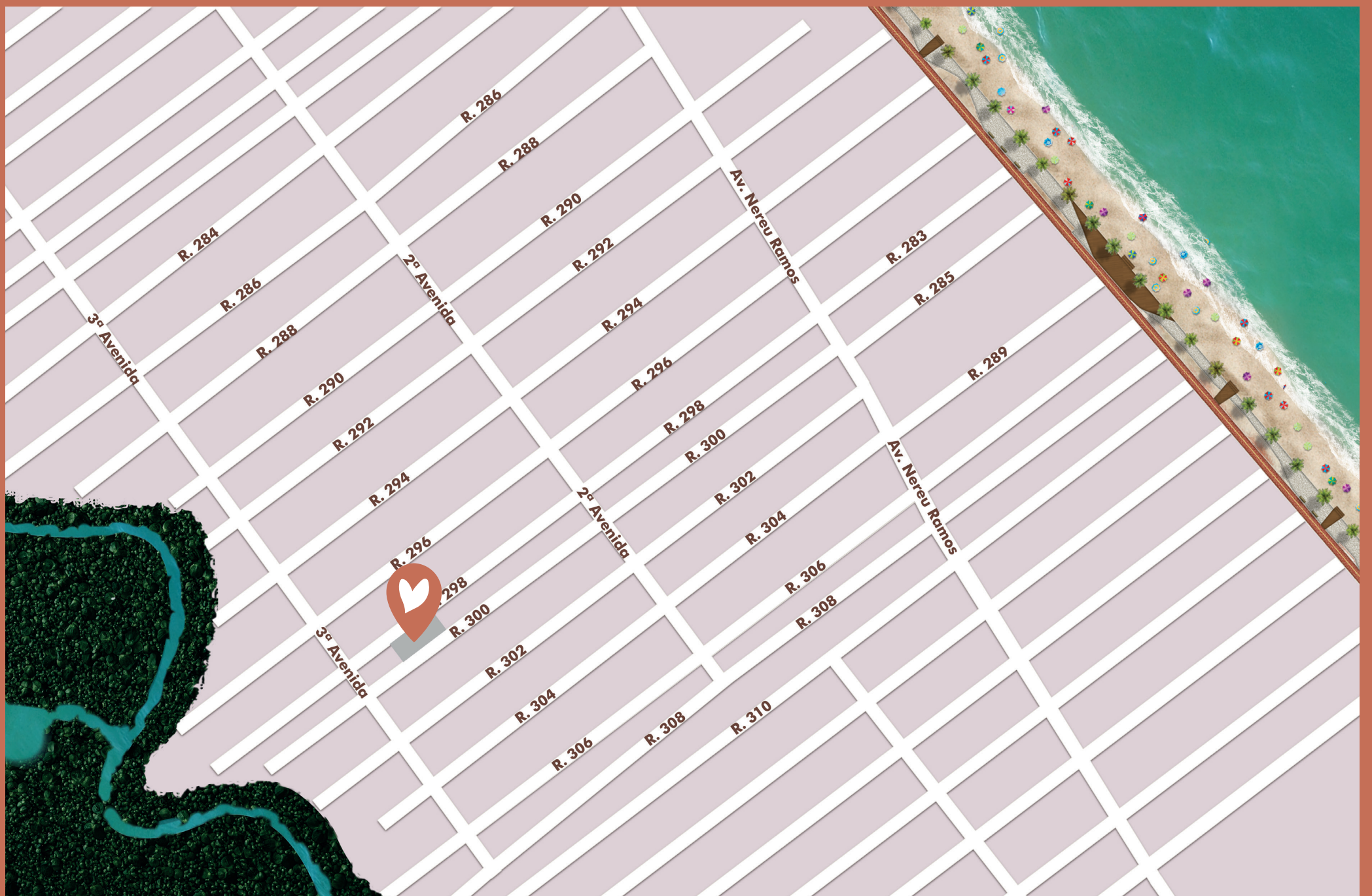
RESIDENCE

SONHOS TORNAM-SE REAIS



# Maria Eduarda

RESIDENCE



RUA 298 - 300, N° 469 *Meia Praia, Itapema*



SONHOS TORNAM-SE REAIS

*Altares*  
RESIDENCE



 PESSOA EMPREENDIMENTOS