

# PORTO RICO



EXCELLENCE  
EMPREENDIMENTOS



**EXCELLENCE**  
EMPREENDIMIENTOS



**PORTO RICO**  
RESIDENCE

**O que há de melhor em construção civil para você !**



De acordo com a lei 4.591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



PORTO RICO  
RESIDENCE

## O EMPREENDIMENTO

Acabamento Moderno

Hall de entrada decorado

Sistema de segurança com circuito fechado de TV

Portão e porteiro eletrônico

Medidores de água, luz e gás individuais

Ampla área de Lazer com

Salão de Festas - Sala de Jogos - Playground

Academia e Piscina

Apartamentos com 3 suítes

Apartamentos com 2 suítes

2 vagas de garagem

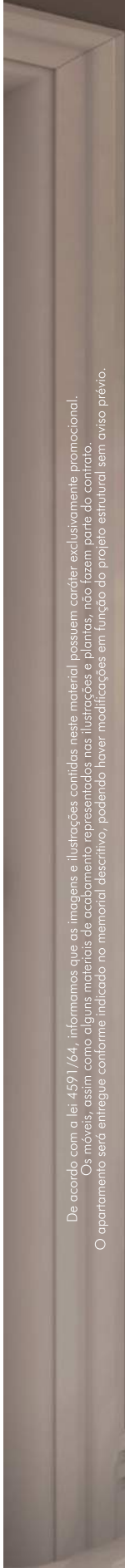
2 elevadores



EXCELLENCE  
EMPREENDIMENTOS

## LIVING

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.











## SUÍTE

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



  
**EXCELLENCE**  
EMPREENDIMENTOS

## SACADA

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente ilustrativo.  
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento apresentados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.  
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural e seu campo prévio.



PORTO RICO  
RESIDENCE

## APARTAMENTOS

Amplo Living

Acabamento de alto padrão

Sacada com churrasqueira

Lavabo

Piso porcelanato

Infraestrutura para ar tipo “split”

Tubulação para água quente

Teto com rebaixo em gesso

**2 ou 3 Suítes**

**2 vagas de garagem**



Tipo 03 - Área Privativa 97,50 m<sup>2</sup>

# PLANTA TIPO

Tipo 01 - Área Privativa 106,50 m<sup>2</sup>



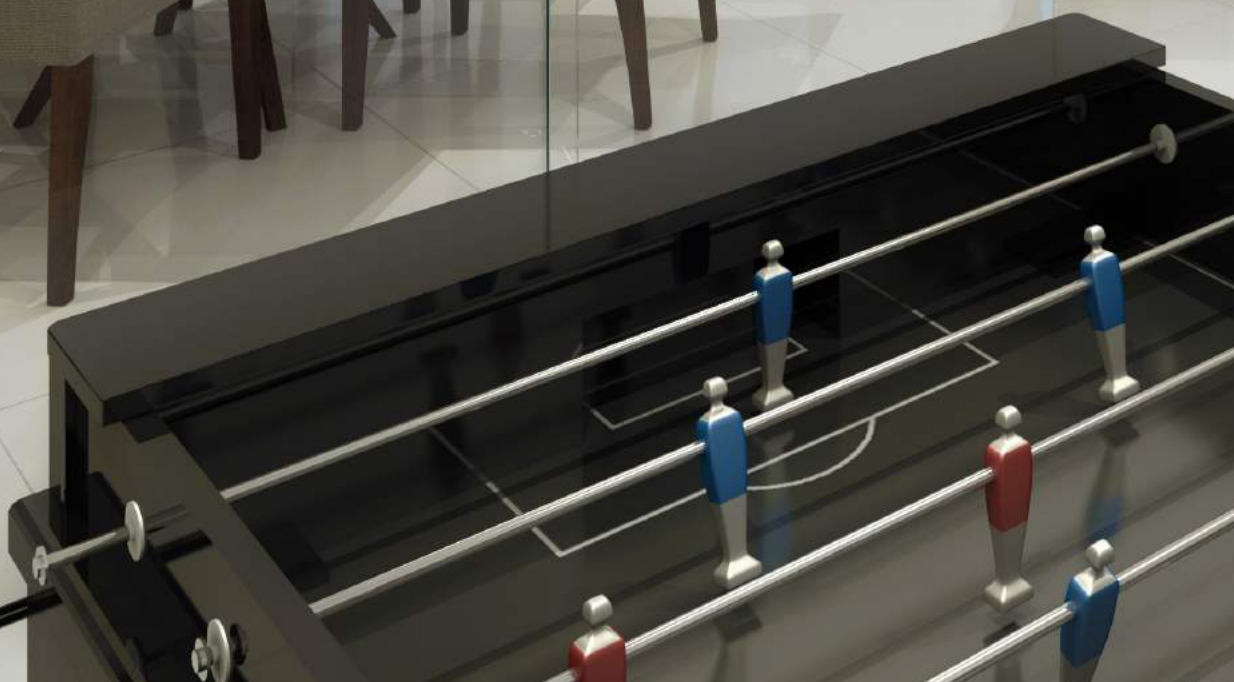
Tipo 02 - Área Privativa 118,15 m<sup>2</sup>



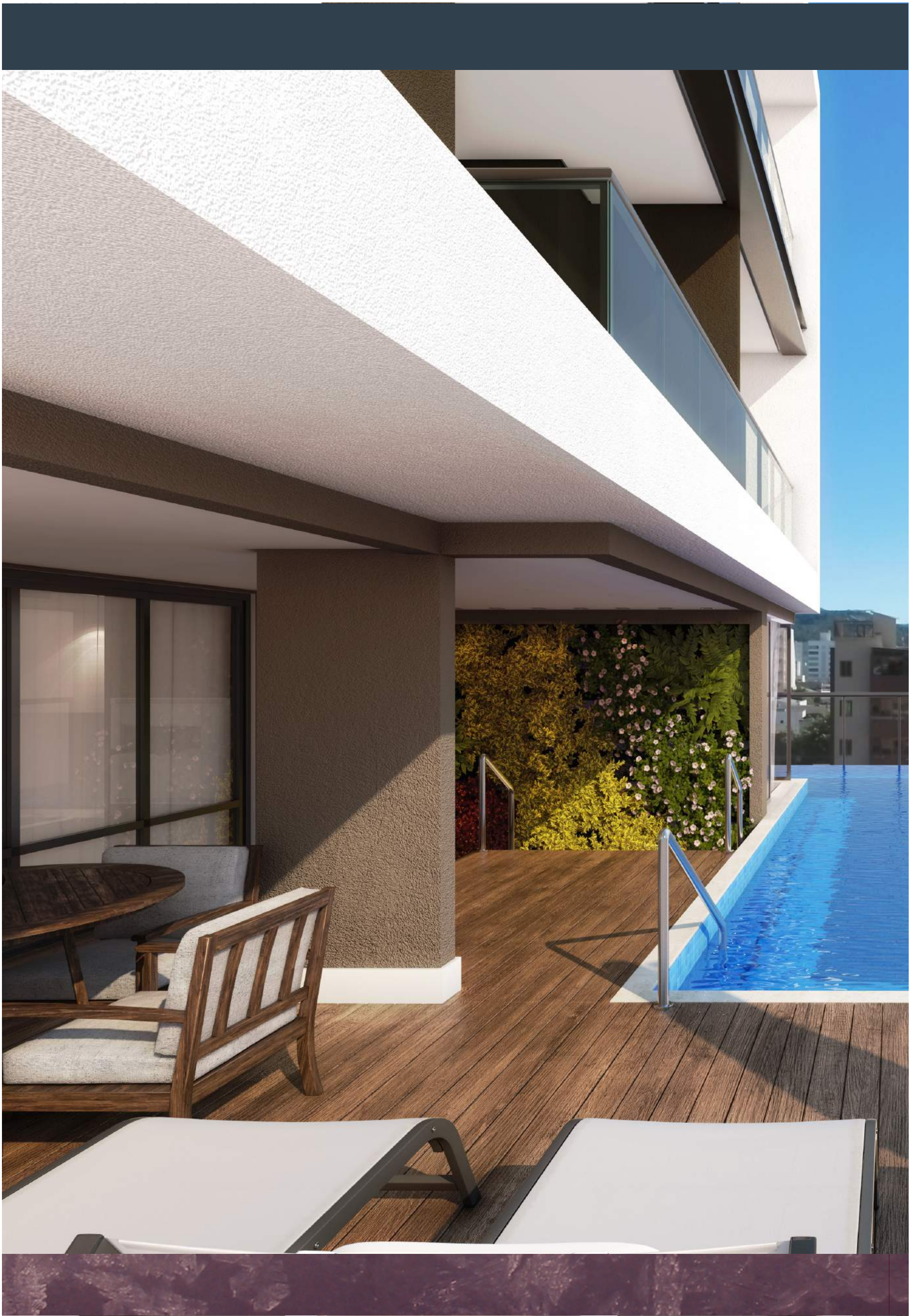
## SALÃO DE FESTAS E JOGOS

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

  
**EXCELLENCE**  
EMPREENDIMENTOS









## PISCINA

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento, representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural, sem aviso prévio.



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.  
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.  
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

SALÃO GOURMET



## ACADEMIA

De acordo com a lei 4.591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento, representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.







PORTO RICO  
RESIDENCE

ÁREA DE LAZER  
com mais de  
**309 m<sup>2</sup>**

Piscina

Amplo Deck

Salão de Festas

Sala de Jogos

Bar Molhado

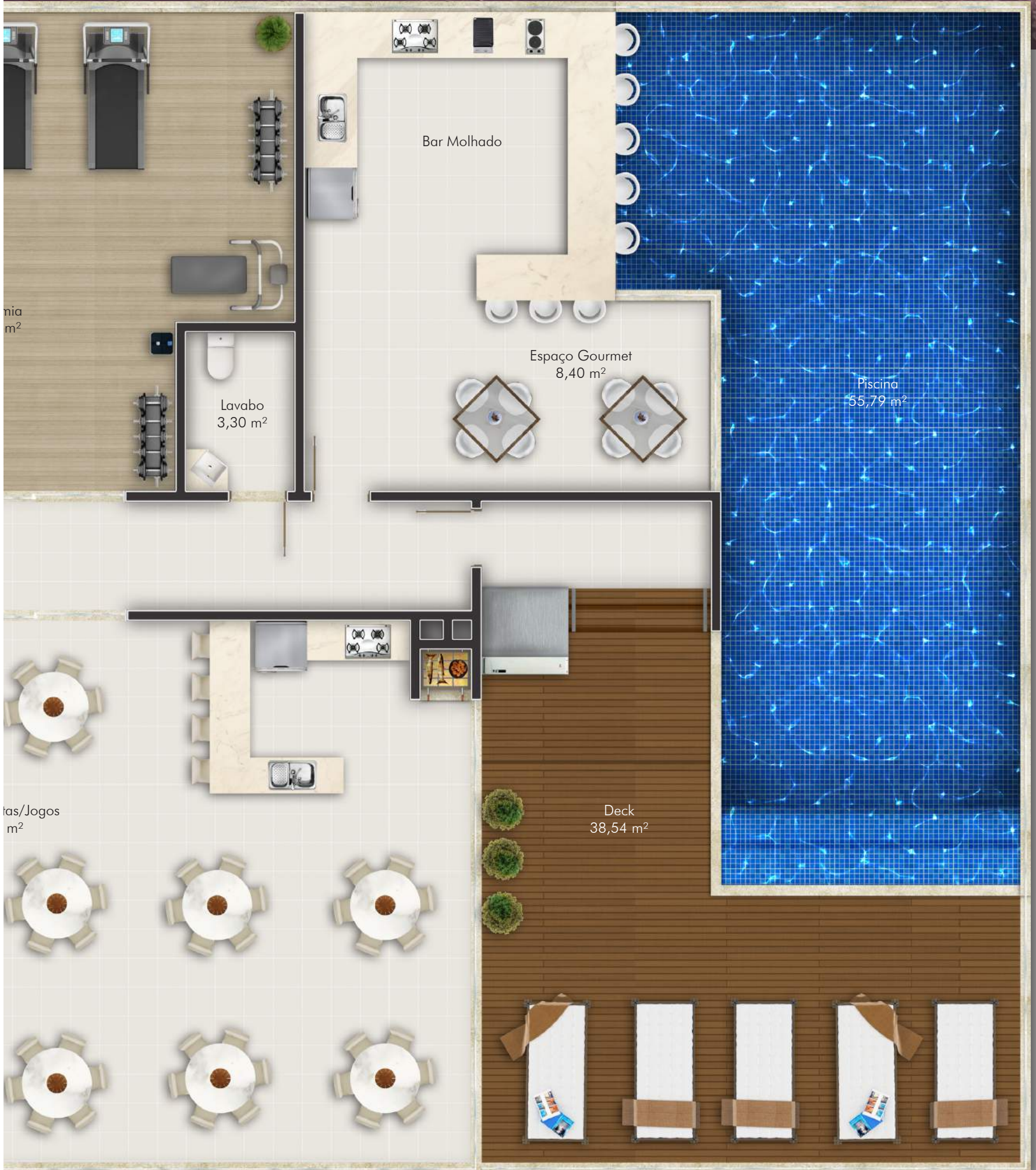
Academia

Espaço Gourmet

**EXCELLENCE**  
EMPREENDIMENTOS



# PLANTA LAZER

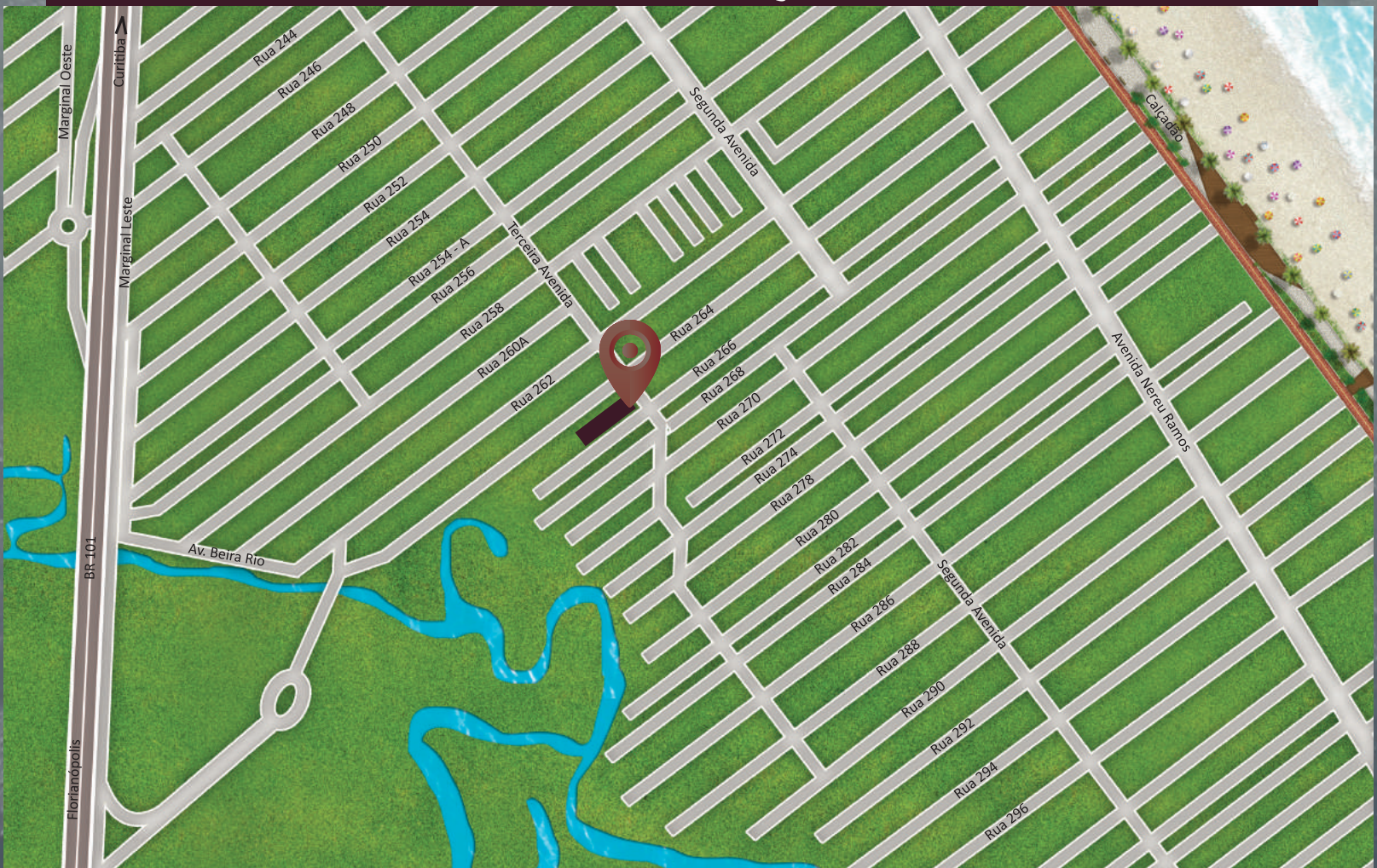




PORTO RICO  
RESIDÊNCIA

RAPID 3 DESIGN  
ESTÚDIO GRÁFICO

## Localização



Rua 266 - Meia Praia - Itapema - Santa Catarina



EXCELLENCE  
EMPREENDIMENTOS

