

FLORENCE

O FLO-RES-CER.

Florence Residence é a nova empreitada da **PESSOA EMPREENDIMENTOS**.

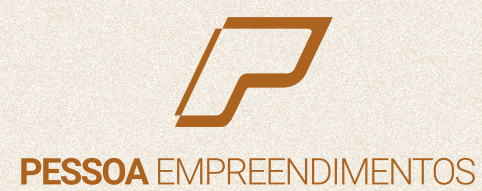
Buscando inspiração em Florença, na Itália, cujo o símbolo é a flor de lis - atributos de beleza, de jovialidade e de amadurecer. E amadurecer como a conquista de ter um imóvel na região que mais cresce em Itapema, com o metro quadrado bem valorizado.

Itapema é uma cidade de belezas naturais, praias e mata atlântica que contrastam com os prédios e mostram o alto desenvolvimento do município, tendo a construção civil como sua força motriz.

Florence Residence foi planejado tanto para você que deseja morar na cidade, quanto você que deseja investir.



PESSOA EMPREENDIMENTOS



Rua 418, nº 474, Morretes, Itapema, Santa Catarina



LOEKINGSTUDIO 47-3346-6139

De acordo com a Lei 4591/04, informamos que os projetos e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os valores, assim como alguma informação de acabamento representada nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento aqui entregue contém acabamento decorativo padrão, podendo haver modificações em função da própria estrutura em sendo gôndola.



FLORENCE



O EMPREENDIMENTO

- Hall de entrada mobiliado e decorado com lavabo
- Sistema de monocomando nos misturadores das cozinhas e banheiros
- Tubulação para ar-condicionado tipo *split*
- Tubulação para água quente
- Acabamentos em gesso
- Medidores de água, luz e gás individuais
- Elevador de última geração
- Arquitetura neoclássica
- Laje técnica com breeze
- Lazer no rooftop com ofurô
- Ambientes decorados, climatizados e sonorizados

O APARTAMENTO

- 02 Suites
- 01 Vaga de garagem privativa
- Amplio living integrado
- Lavabo
- Sacada com churrasqueira a carvão com exaustor elétrico
- Piso porcelanato
- Acabamento em gesso rebaixado
- Antena coletiva de tv
- Tubulação para ar condicionado tipo *split*
- Infraestrutura para aquecimento a gás (lavabos, banheiros, cozinha, chuveiros)
- Infraestrutura para internet
- Portas laqueadas e entrada com fechadura biométrica



O apartamento **69,90m²** privativos | **119,90m²** total



01 APARTAMENTO POR ANDAR | 01 VAGA DE GARAGEM PRIVATIVA



Suite **FLORENCE** by **PESSOA EMPREENDIMENTOS**



A área de lazer

FLORENCE by PESSOA EMPREENDIMENTOS



Sala de festas

Suite **FLORENCE** by **PESSOA EMPREENDIMENTOS**



Ofurô

De acordo com o N° 4391/04, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os valores, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, são baseados no contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto aprovado em sessão pública.