

TRANSFORMANDO PRÉDIOS EM EDIFÍCIOS INTELIGENTES

COSMOPOLITAN

R E S I D E N C E

1º Edifício Inteligente de Itapema



SEGUNDA AVENIDA - ESQUINA COM RUA 290 - ITAPEMA / SC

COSMOPOLITAN

R E S I D E N C E

1º EDIFÍCIO
INTELIGENTE
de Itapema!

CONHEÇA OS DIFERENCIAIS DO **EMPREENDIMENTO**

- Fachada e acabamentos contemporâneos
- Localização central privilegiada
- Hall de entrada e área de lazer entregues totalmente mobiliadas e equipadas
- Sistema de captação de água de chuva
- Sistema de acúmulo de energia elétrica
- 03 elevadores inteligentes
- Portas em laca de alto padrão de fabricação própria
- Forro total em gesso

Além do que já é padrão nos empreendimentos da **SORRISO EMPREENDIMENTOS**

- Piso em porcelanato • Portão com sistema eletrônico • Medidores individuais de consumo • Tubulação de ar tipo “split” • Tubulação para água quente

SORRISO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



De acordo com a Lei 4091/04, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os dados, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O presente material serve apenas para fins informativos e não constitui oferta de venda ou compromisso de compra e venda.

COSMOPOLITAN

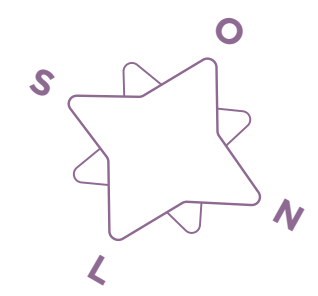
R E S I D E N C E

Na contemporaneidade em suas linhas longas e retas, no requinte da composição dos materiais, na jovialidade do uso de espaços abertos, sua fachada representa bem o espírito livre, moderno e imponente que desejamos imprimir neste empreendimento.



As ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, são meramente ilustrativos e não representam o produto final. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

TIPO 01
151,16m² de área total

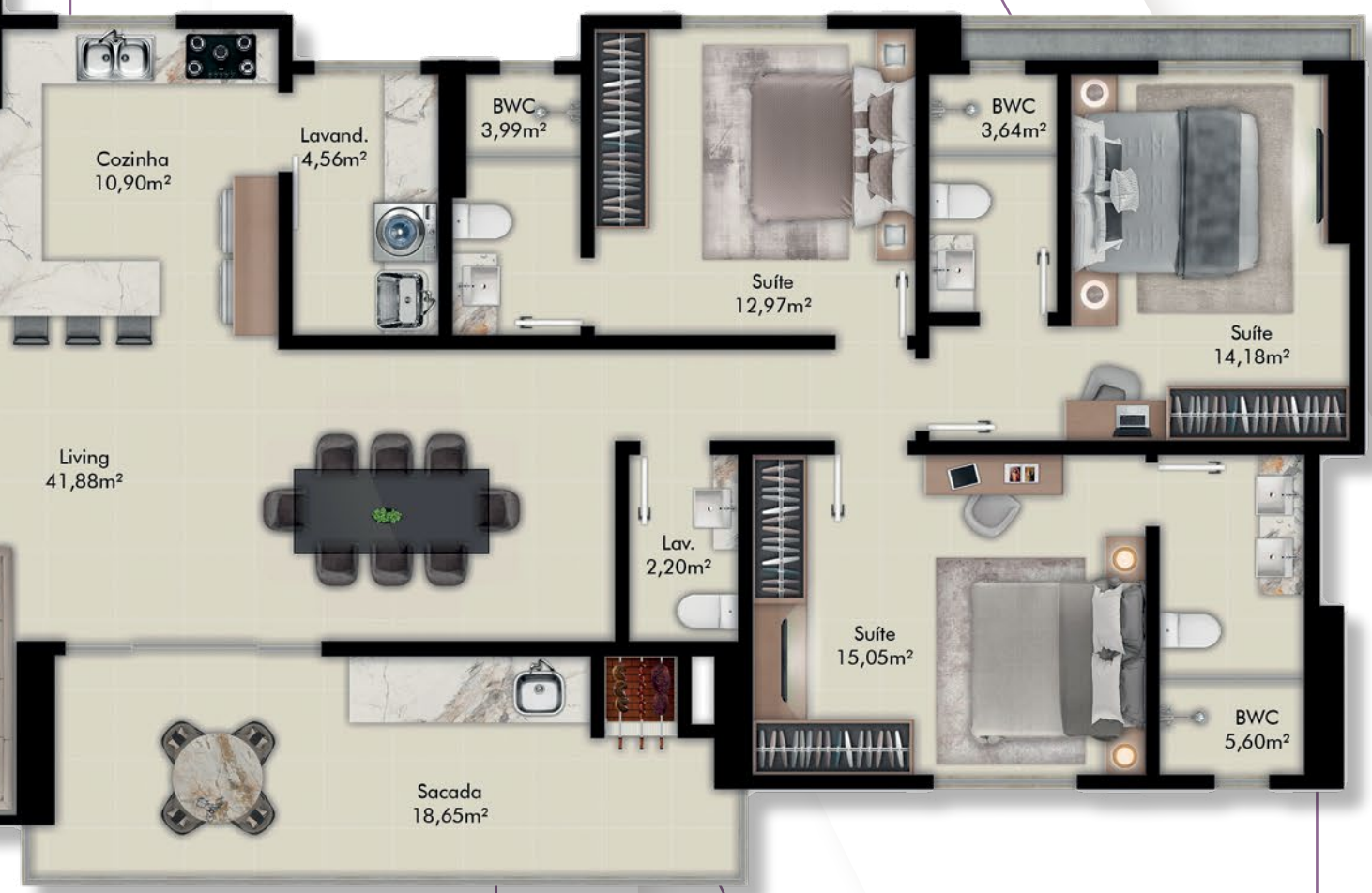


« RUA
290



SEGUNDA
AVENIDA

TIPO 02
150,06m² de área total



OS APARTAMENTOS

- Amplo living
- Cozinha integrada
- 03 suítes
- Lavabo
- Sacada com churrasqueira
- 03 vagas de garagem
- Piso porcelanato 80x80
- Rebaixo em gesso em todos os ambientes
- Porta laca de alto padrão de fabricação própria

COSMOPOLITAN
RESIDENCE



COSMOPOLITAN

R E S I D E N C E



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

SEU AMBIENTE DE LAZER



01 - PISCINA ADULTO
61,01m²



02 - PISCINA INFANTIL
9,68m²



03 - QUADRA POLIESPORTIVA
264,60m²



05 - SALÃO DE FESTAS 01
86,43m²

06 - SALÃO DE FESTAS 02
114,50



07 - ACADEMIA
48,30m²



08 - BRINQUEDOTECA
27,73m²



09 - ESPAÇO PET
50,22m²



10 - SALA DE JOGOS
51,50m²



11 - FIRE PLACE
28,13m²



12 - PISCINA AQUECIDA
18,78m²

13 - SPA
14,24m²



14 - ÁREA EXTERNA
62,62m²



15 - ESTAR EXTERNO DO SPA
41,65m²



16 - SALA DE GAMES
8,00m²



17 - HOME MARKET
10,61m²

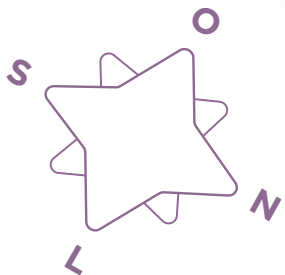


18 - BAR PISCINA
20,54m²

19 - BOATE
123,90m²

1.550 m²

DE LAZER PARA TODA FAMÍLIA



RUA
290

SEGUNDA
AVENIDA

PISCINA



De acordo com a Lei 4591/2014, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente informativo e não representam o produto final. O planejamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver alterações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



FIRE
PLACE



De acordo com a Lei 4591/64, informações que os autores e ilustradores contidas neste material possuem caráter exclusivamente representativo, não fazendo parte do contrato. O planejamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural ser aprovado.



PISCINA
AQUECIDA



De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os modelos, assim como a qual, materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O acabamento será aquele conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



SALA DE
JOGOS



De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material são meramente ilustrativas e não representam o produto final. O projeto será entregue conforme o memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



ACADEMIA



De acordo com a Lei nº 459/04, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os modelos, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



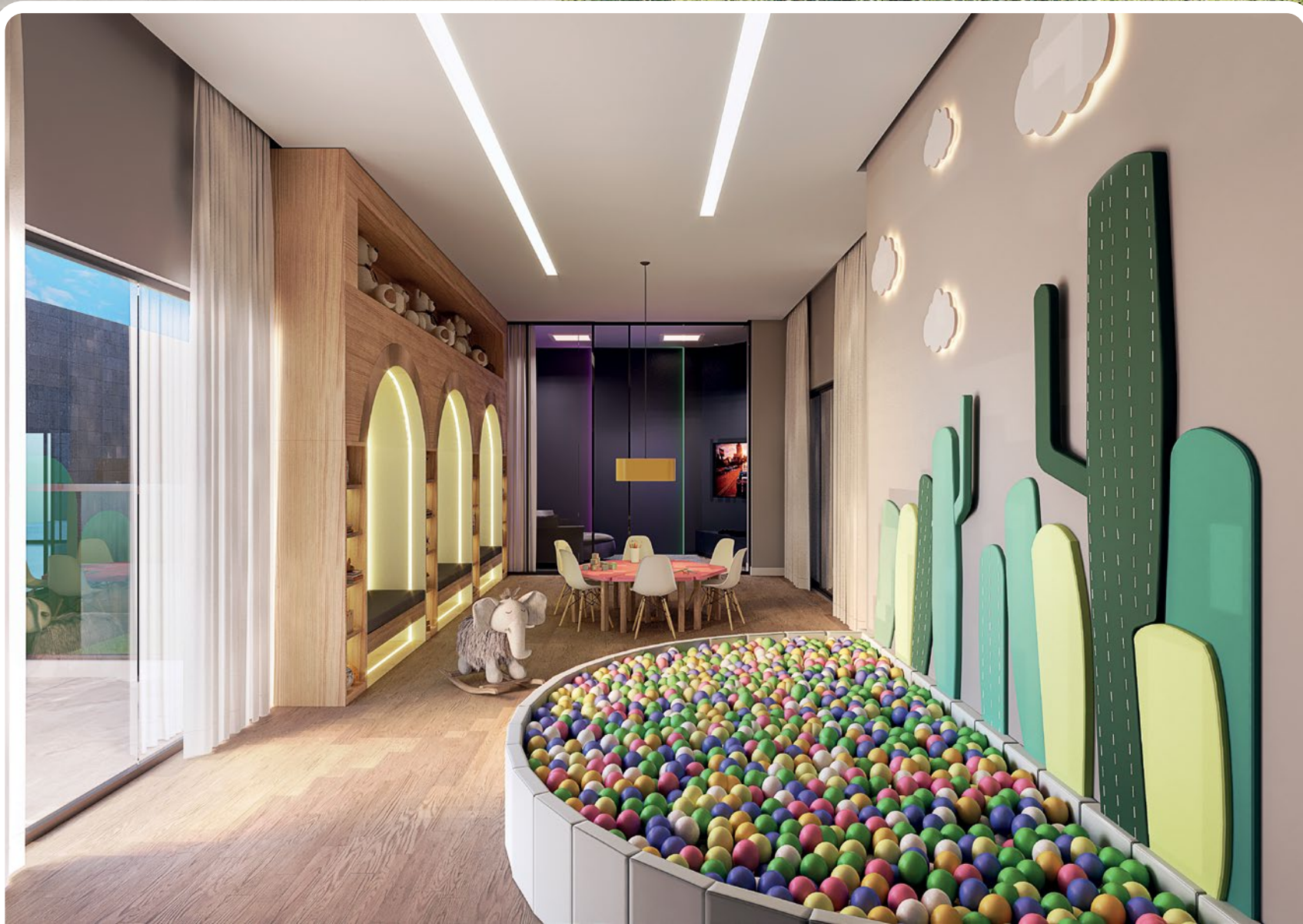


SALÃO DE
FESTAS



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os modelos, assentos, cantos e materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas não fazem parte do contrato. O acabamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.





PLAYGROUND | BRINQUEDOTECA

Edifício Inteligente é a denominação que se dá para edifícios que proporcionam aos moradores economia, segurança e conforto através de soluções integradas, utilizando fontes alternativas de energia e comunicação entre os sistemas.

Nós queremos oferecer algo essencial nos dias de hoje: tempo, segurança e economia.

Com todos os equipamentos interligados e ligados à internet, o Cosmopolitan é um edifício inteligente, armazenando todos os dados na nuvem com a inteligência artificial gerenciando e colocando tudo para funcionar da melhor maneira possível para servir os moradores.

TUDO ESTA CONECTADO



- Elevador Inteligente



- Acesso de veículos



- Leitura automática de água e gás



- Controle e monitoramento da bomba d'água



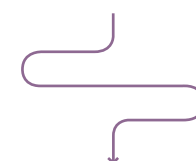
- Acesso de pessoas



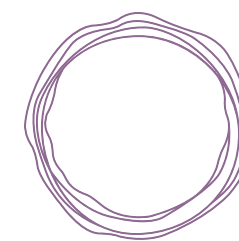
- Controle de iluminação



- CUBO - acumulador de energia



Tudo conectado e interligado por um serviço de nuvem poderoso: Zeus.



MUITO PRAZER,
EU SOU A **ANNA**.

A ASSISTENTE PESSOAL
DO **COSMOPOLITAN**

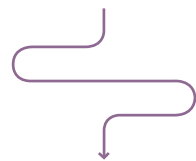
Anna é a personificação do edifício inteligente. Ela é capaz de interconectar todos os sistemas do edifício com você, para tornar a sua vida mais fácil, segura e sustentável.

Ela também irá lhe informar sobre tudo o que acontece no condomínio, através do aplicativo Neo.



- Verifique todas as notificações da **Anna** pelo app.
- Chame o elevador pelo app.
- Libera o acesso para convidado.
- Chame um técnico quando necessário e se mantenha informado.
- Confirme suas reservas ou agende limpeza quando precisar.
- Analise seu consumo de água e gás em tempo real.
- Gera segunda via de boletos e documentos.

ISSO SÓ É POSSÍVEL PORQUE O
EDIFÍCIO INTELIGENTE É EQUIPADO
COM **5 SISTEMAS PRINCIPAIS:**



• ELEVADOR INTELIGENTE

- Não para na falta de energia.
- Aprende as rotinas de cada utilizador.
- Ajuste de iluminação.
- Informa ao síndico e técnico possíveis problemas técnicos.



• BOTÃO DE ALARME INTELIGENTE:

Gera um alerta local de socorro, chamando também um técnico. Isso traz mais segurança e tranquilidade para o usuário.



• ILUMINA SOLARIS:

Iluminação que muda de cor e intensidade durante o dia, proporcionando uma experiência sensorial mais agradável.



• MODO DE ENERGIA:

Stand-by, reduz o consumo de energia quando o elevador não está funcionando. Power-down, desliga os principais sistemas em horários programados. Ambos os casos, basta pressionar um botão para que o elevador funcione normalmente.



• ZEUS - SERVIÇO DE NUVEM

Todos os sistemas estão conectados entre si, através da internet, com o sistema Zeus. Um sistema de monitoramento e inteligência que provê mais autonomia, economia e segurança para os equipamentos.



• MONITORAMENTO EM TEMPO REAL

Todas as falhas e danos de funcionamento são armazenados em um banco de dados remoto. As falhas são notificadas e o sistema armazena todos os documentos e intervenções técnicas.



• GESTÃO DE ÁGUA

Graças ao serviço de nuvem é possível resolver problemas como:

- Identifica falta de água por fornecimento.
- Gerencia a autonomia da água.



• CUBO - GESTÃO DE ENERGIA

Um equipamento que armazena e disponibiliza a energia proveniente das frenagens do elevador. Além de economizar energia, o sistema permite que o elevador permaneça em funcionamento na falta de energia elétrica. Isso traz mais segurança e economia para você.



• ACESSO DE PESSOAS

- Acesso por senha, biometria, QR Code e identidade facial.
- Uma TAG única com acessos personalizados.
- Chamada antecipada do elevador ao passar pela porta.
- Bloqueio da chave em caso de perda.
- Chave exclusiva para prestadores de serviço.



• ACESSO DE VEÍCULOS

- Chamada antecipada do elevador ao passar pelo portão.
- Abertura automática e rápida com reconhecimento facial, placa e app.
- Portão fecha automaticamente assim que o veículo passa pela área delimitada.
- Funciona mesmo na falta de energia.

AUTONOMIA DE ENERGIA DE **6H OU MAIS**
para elevadores e áreas comuns

De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promissório. O projeto estrutural, o projeto de arquitetura, o projeto de interiores, o projeto de paisagismo, o projeto de engenharia e o projeto de interiores não fazem parte do contrato. O planejamento será entregue conforme informado no momento da assinatura do contrato. Não serão realizadas alterações no projeto estrutural, no projeto de arquitetura, no projeto de interiores, no projeto de paisagismo, no projeto de engenharia e no projeto de interiores.



COSMOPOLITAN

RESIDENCE

SEGUNDA AVENIDA - ESQUINA COM RUA 290 - MEIA PRAIA - ITAPEMA / SC





www.sorrisoempreendimentos.com.br