

HONOR

Itapema - Santa Catarina





Viva a honra,
celebre a plenitude.



O coração vibrante de Itapema, bem-vindo a Meia Praia!

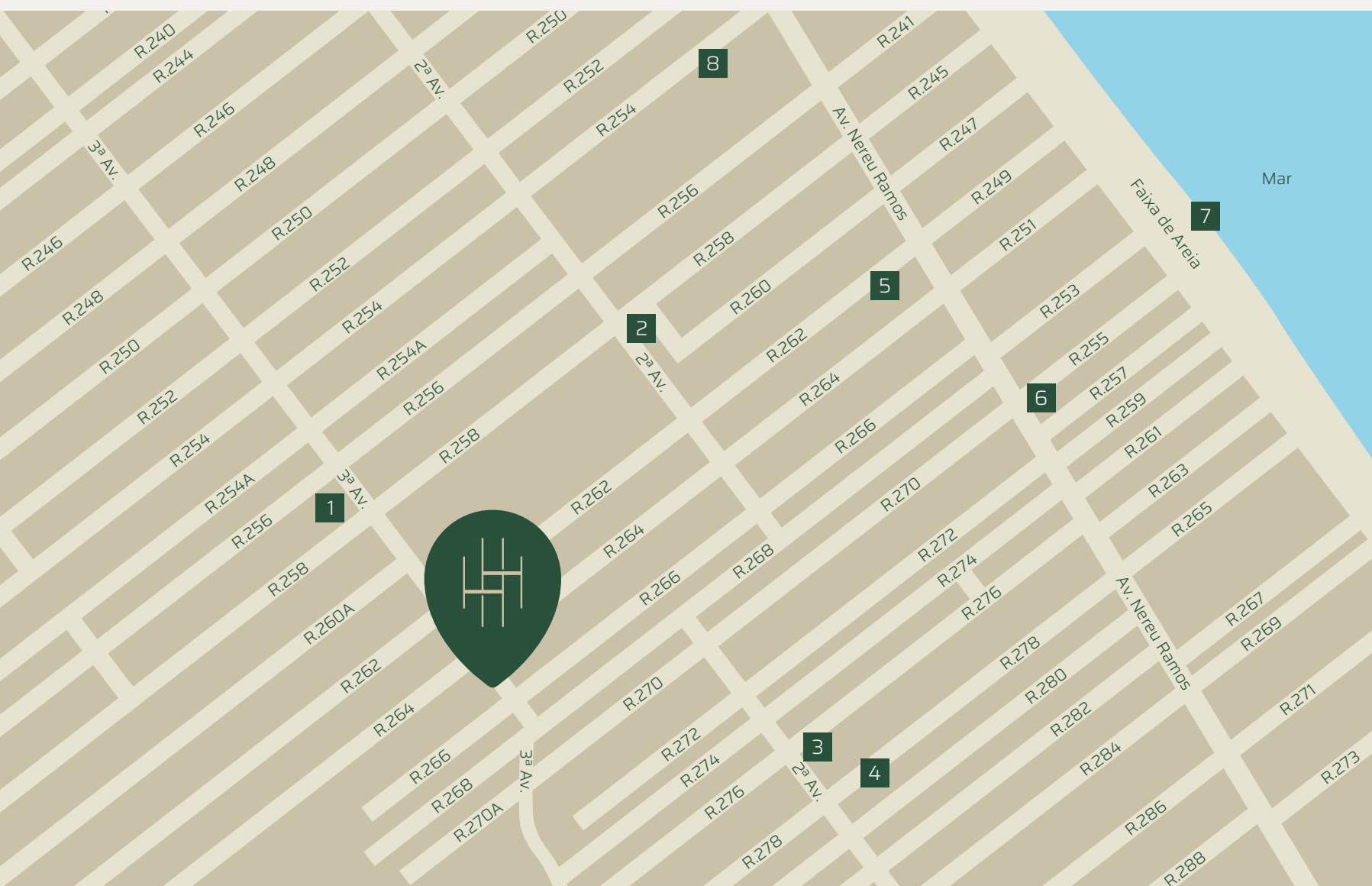
Itapema se destaca no cenário imobiliário brasileiro, com um dos metros quadrados mais valorizados do país. Com suas 8 praias espalhadas por 14km de litoral e uma **área urbana rica e diversificada**, a cidade promete um crescimento exponencial. Investimentos contínuos em infraestrutura reforçam seu potencial para as futuras gerações, consolidando Itapema como o destino perfeito para quem busca **qualidade de vida** e oportunidades de investimento.



Localização do empreendimento

Localizado no vibrante bairro de Meia Praia, em Itapema, o Honor combina a serenidade do litoral com a vida urbana moderna. Esta **joia do litoral** catarinense, conhecida por suas praias encantadoras, oferece não apenas belezas naturais, mas também uma **infraestrutura robusta e segura**.

 3ª Avenida esquina com R. 264, nº 515
Meia Praia - Itapema (SC)



Pontos de interesse

- 1 - Farmácia
230m
- 2 - Posto de gasolina
400m
- 3 - Mercado
400m
- 4 - Núcleo de atendimento da Unimed
500m
- 5 - Academia
550m
- 6 - Restaurante 01
600m
- 7 - Praia
700m
- 8 - Restaurante 02
750m

De frente para a **Terceira Avenida**, possui fácil acesso às principais vias da cidade. Isso garante acesso a uma rica seleção de serviços, como gastronomia, saúde, vestuário e entretenimento.

Estrategicamente localizado **na nova entrada e saída da Meia praia**.

Entre e sinta-se completo.

Além de um mero endereço, a união perfeita de **sofisticação e elementos naturais**, esculpindo uma experiência sensorial extraordinária. Seus traços arquitetônicos lapidam um refúgio, transformando-o em arte viva, uma celebração de design, personalidade e elegância. Onde seu verdadeiro **triunfo e honra** não são apenas admirados, mas ecoam em cada gesto, a cada respiração e em cada momento vivido. Aqui, você é mais do que um residente, é nosso **convidado de honra** em uma celebração contínua da verdadeira felicidade.





Sobre o empreendimento

- Fachada padrão de acabamento em ACM;
- Fachada iluminada com perfis em LED;
- Vidros com controle solar;
- Piso porcelanato 80x80;
- Forro integral em gesso;
- Portas e rodapé de fabricação própria;
- Elevador inteligente com resgate automático;
- Captação de água de chuva;
- Lazer e hall de entrada mobiliado e decorado;
- Sistema eletrônico em portões e portaria;

Um sorriso te espera em cada **detalhe.**



- 1º Pavimento
Salas comerciais, hall e box de praia
- 2º Pavimento
Garagem
- Mezanino do 2º Pavimento
Garagem
- 3º Pavimento
Garagem
- 4º Pavimento
Lazer coberto e descoberto
- 5º ao 19º Pavimento
30 unidades
- 20º Pavimento
01 unidade - **MAKE MY HOME**

Edifício com **8.258,28m²**
de área construída.

- 20º Make My Home
- 19º Pav Residencial
- 18º Pav Residencial
- 17º Pav Residencial
- 16º Pav Residencial
- 15º Pav Residencial
- 14º Pav Residencial
- 13º Pav Residencial
- 12º Pav Residencial
- 11º Pav Residencial
- 10º Pav Residencial
- 9º Pav Residencial
- 8º Pav Residencial
- 7º Pav Residencial
- 6º Pav Residencial
- 5º Pav Residencial

- 4º Pav Lazer
- 3º Pav G3
- Mezanino G2
- 2º Pav G1
- 1º Pav Térreo

Um refúgio **inigualável**,
onde elegância encontra
a excelência que
te faz **sorrir**.



Viva momentos extraordinários

e coleccione sorrisos genuínos.



HONOR

Lazer

4º Pavimento

Área total 683,80m²

A exuberância encontra o requinte em mais de 683m² dedicados ao lazer, onde cada detalhe é um convite ao deleite. Este **santuário de bem-estar** redefine a experiência de **aconchego e elegância**, tecendo momentos de pura **felicidade, diversão e descanso**.

Área coberta

1 - Salão de festas 01
54,16m²

2 - Salão de festas 02
57,71m²

3 - Brinquedoteca
14,40m²

4 - Sala de jogos
41,05m²

5 - Academia
47,58m²

Área descoberta

6 - Espaço pet
22,00m²

7 - Mini quadra poliesportiva
48,02m²

8 - Lounge externo 01
42,00m²

9 - Lounge externo 02
85,42m²

10 - Lounge piscina
66,00m²

11 - Fire place 01
10,00m²

12 - Piscina adulto e infantil
47,48m² e 10,21m²

13 - Fire place 02
10,00m²



3ª Avenida



Rua 264



Onde cada brinde é um tributo à *felicidade.*

Desperte seus sentidos neste lounge exclusivo,
onde o design encontra a tranquilidade.

Lounge piscina





Aproveite os
dias ensolarados
com ainda mais
plenitude.

Aqui, cada mergulho é uma
celebração da vida ao sol, com
águas cristalinas que convidam
à diversão e ao relaxamento.

Piscina adulto e infantil



Seu ponto de encontro *favorito.*

Lounge externo 01

Respire, relaxe e se *reconecte.*

Lounge externo 02



Saúde e forma em equilíbrio *perfeito.*

Academia





Salão de festas 01

Eternize suas celebrações em grande estilo.

Transforme encontros em celebrações *memoráveis*.

Salão de festas 02





Diversão em grande estilo.

Viva a experiência de jogar em um ambiente sofisticado, criado para o entretenimento e diversão de todas as gerações.

Salão de jogos



Apartamentos

Tipo 5º ao 19º Pavimento

Sinta a **honra** de viver bem.

- 02 apartamentos por andar;
- 03 suítes;
- 02 ou 03 vagas de garagem;
- Amplo living com home separado;
- Sacada com churrasqueira a carvão;
- Lavabo;
- Piso porcelanato 80x80
- Sistema anti-fumaça nas churrasqueiras;



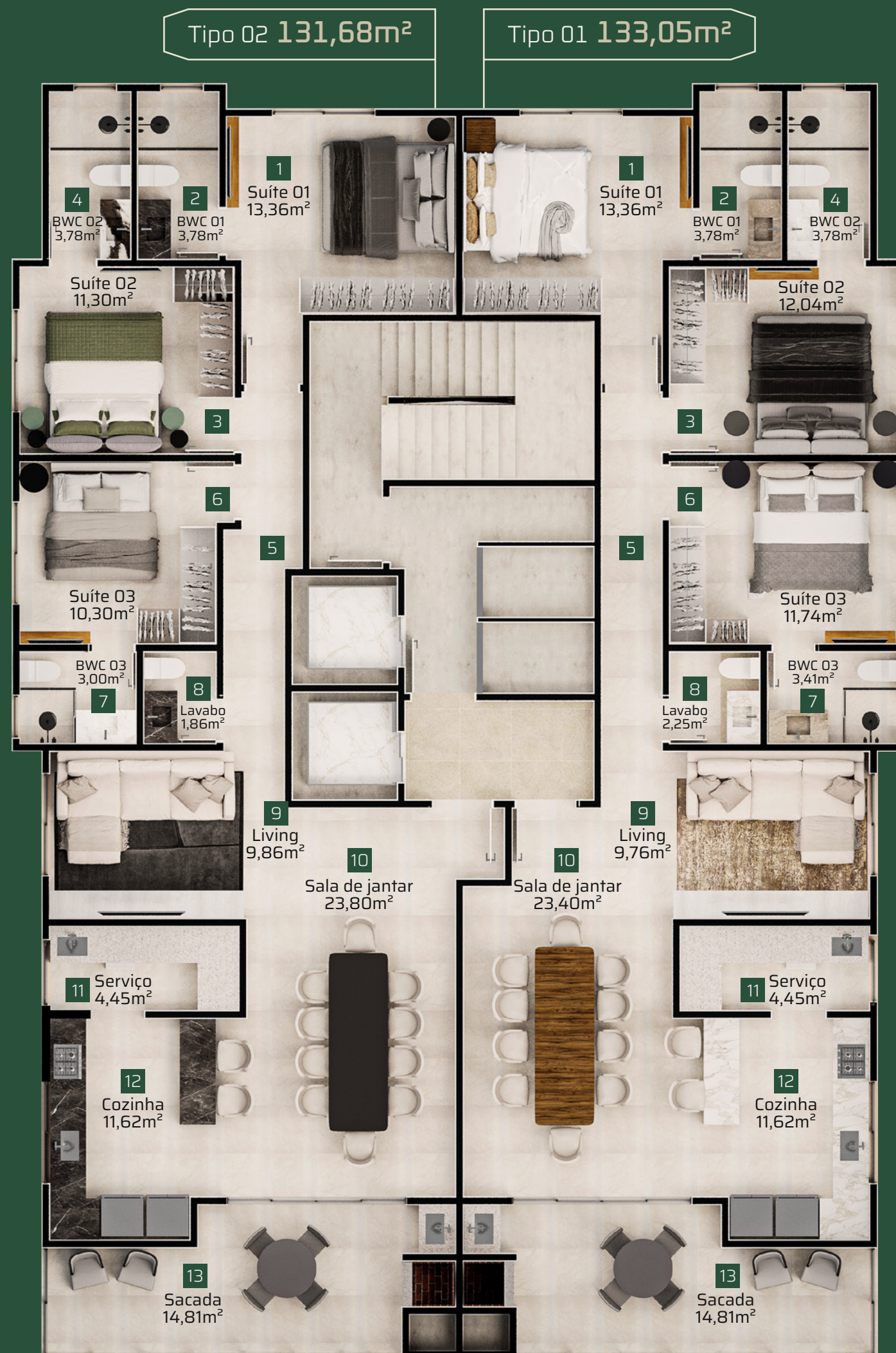


Tipo 02 131,68m²

03 suítes;
02 ou 03 vagas de garagem;



- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1 - Suíte 01
13,36m ² | 8 - Lavabo
1,86m ² |
| 2 - BWC 01
3,78m ² | 9 - Living
9,86m ² |
| 3 - Suíte 02
11,30m ² | 10 - Sala de jantar
23,80m ² |
| 4 - BWC 02
3,78m ² | 11 - Serviço
4,45m ² |
| 5 - Corredor
6,23m ² | 12 - Cozinha
11,62m ² |
| 6 - Suíte 03
10,30m ² | 13 - Sacada
14,81m ² |
| 7 - BWC 03
3,00m ² | |



Tipo 01 133,05m²

03 suítes;
02 ou 03 vagas de garagem;



- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1 - Suíte 01
13,36m ² | 8 - Lavabo
2,25m ² |
| 2 - BWC 01
3,78m ² | 9 - Living
9,76m ² |
| 3 - Suíte 02
12,04m ² | 10 - Sala de jantar
22,40m ² |
| 4 - BWC 02
3,78m ² | 11 - Serviço
4,45m ² |
| 5 - Corredor
6,06m ² | 12 - Cozinha
11,62m ² |
| 6 - Suíte 03
11,74m ² | 13 - Sacada
14,81m ² |
| 7 - BWC 03
3,41m ² | |

3ª Avenida



Sala de jantar e cozinha

No menu estão seus encontros mais *agradáveis*.



Seu *refúgio* particular é aqui.

Living



Sacada

Horizontes infinitos, conforto *inigualável*.





Apartamento **MAKE my HOME**

Unidade **Especial: 20º** Pavimento

São **188m²** de área para realizar o seu sonho.

MAKE MY HOME

É um conceito de **planta livre**, onde **você pode projetar seu apartamento**. Uma inovação em design de interiores que lhe dá o **poder de personalizar** completamente seu espaço, conforme **seus desejos e necessidades**.

Imagine a **liberdade de expandir** sua sala de estar, criar quartos maiores, personalizar ambientes ou adicionar uma área de lazer privativa, tudo sem as restrições de estruturas convencionais. Cada metro quadrado oferece **infinitas possibilidades** para moldar seu lar de acordo com seus sonhos.

Sugestão de planta

1 - Suíte 01 15,60m ²	5 - Lavabo 01 1,93m ²	9 - Living 28,57m ²
2 - BWC 01 6,26m ²	6 - Suíte 03 15,70m ²	10 - Espaço gourmet 35,60m ²
3 - Suíte 02 9,70m ²	7 - BWC 03 4,36m ²	11 - Serviço 4,53m ²
4 - BWC 02 2,95m ²	8 - Escritório 7,78m ²	12 - Área de lazer 35,80m ²

Alma de casa, vista de apartamento.



Nascer
do Sol

3ª Avenida

Sugestão de planta



Pôr
do Sol

Rua 264



Sugestão para cozinha

Colecione *lembranças* que merecem um lugar especial na sua memória.



Sugestão para sacada - com lazer privado

Relaxe em um *oásis* particular.





🌐 sorrisoempreendimentos.com.br

📷 [@sorrisoempreendimentos](https://www.instagram.com/sorrisoempreendimentos)

📺 [@sorrisoempreendimentos9857](https://www.youtube.com/channel/UC...)

Material sujeito a alterações. De acordo com a Lei Nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Nos reservamos o direito de alterar os detalhes deste material publicitário, predominando as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e descritivo do empreendimento. A aquisição do mobiliário do apartamento é de responsabilidade do cliente.

Venda somente a partir do registro de incorporações nos termos da Lei Federal Nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964.
Registro de Incorporação R-6-79.719 no Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC.