



# THE ROYAL TOWERS

PRÉ-LANÇAMENTO  
Rua 408 - Morretes - Itapema - Santa Catarina - Brasil

*Clique*  
NOS ÍCONES ABAIXO





TRADE  
**ROYAL TOWERS**

# Luxuoso

EXCLUSIVO

Da fachada à decoração dos interiores, o estilo Neoclássico está presente nas linhas retas e formas geométricas desse arrojado projeto. Empreendimento perfeito para quem valoriza a beleza, o conforto e acredita que a simplicidade pode ser a máxima sofisticação.



As palavras, traduzem perfeitamente o sentimento de quem está seguro, e busca um lugar com a beleza e inspiração como Itapema Santa Catarina.



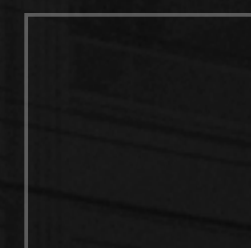


# Completo

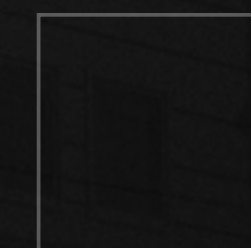
## EMPREENHIMENTO




Ambientes Decorados nas áreas comuns



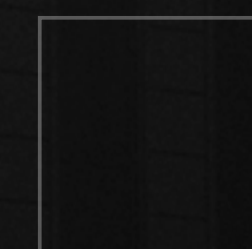

Elevador de Última Geração



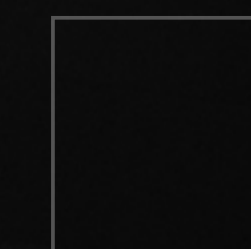


Portão e Porteiro Eletrônico



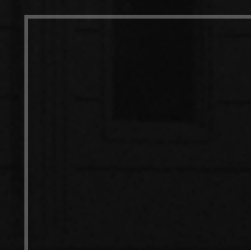

Medidores Individuais



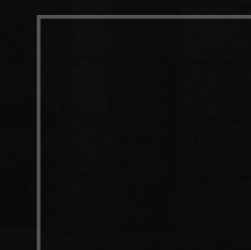

Gerador de energia

Infraestrutura para Ar Split




Iluminação Led nas Áreas Comuns




Infraestrutura para TV a cabo e Telefone





Vista Aérea





◇ Hall de Entrada





# As Realesas

## DISPOSIÇÃO DAS TORRES

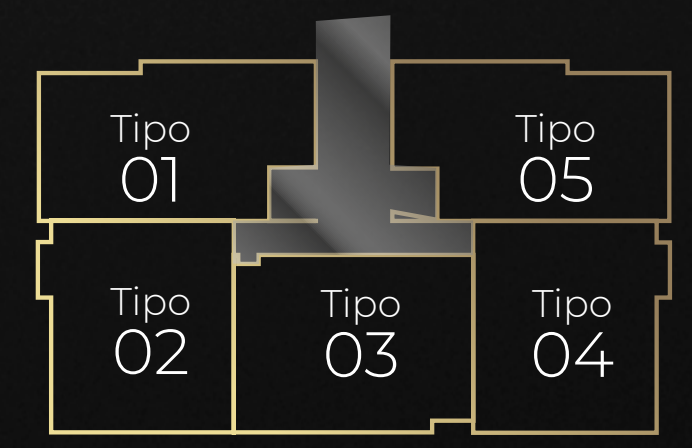
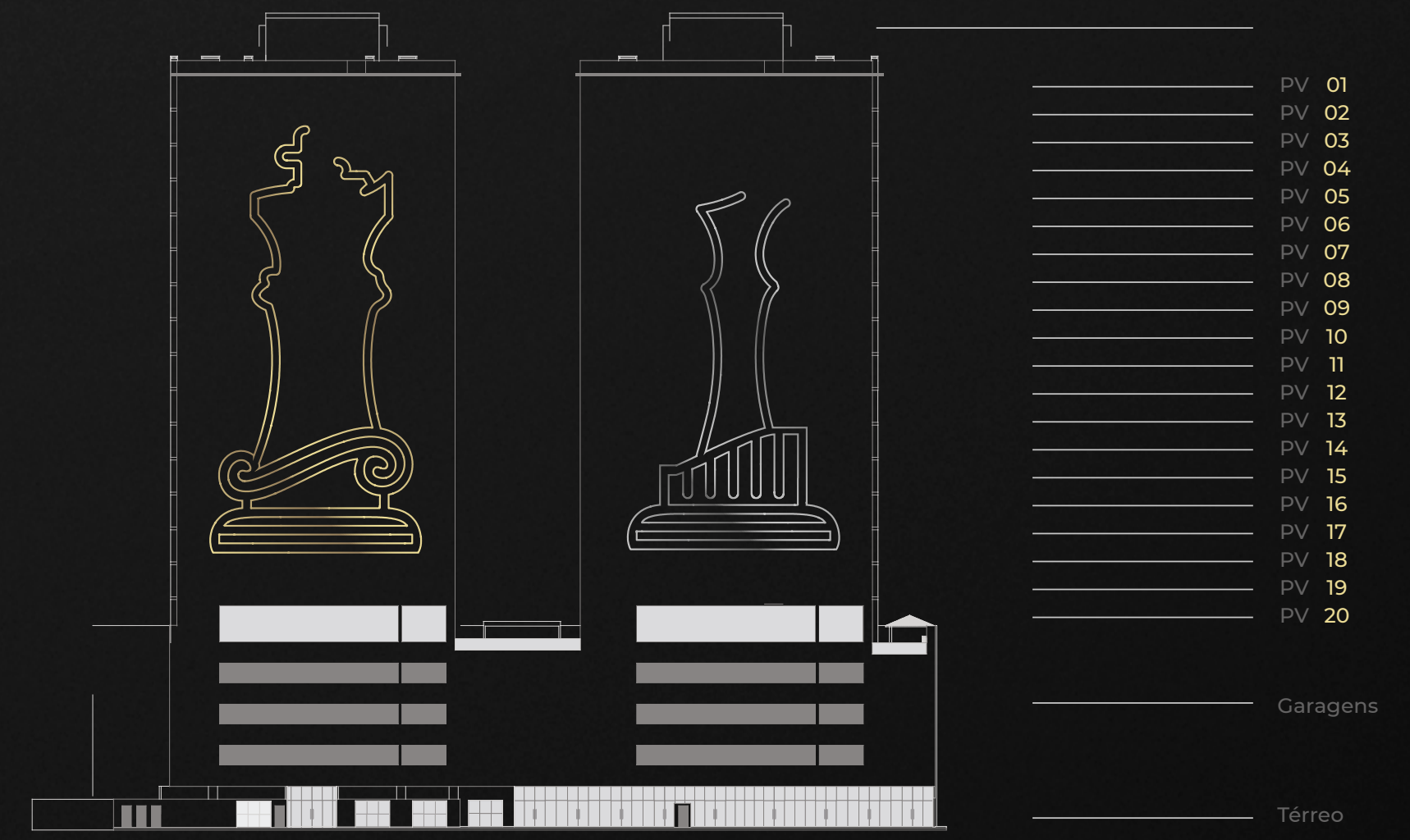


- 01 Torres
- 02 Térreo
- 03 Garagens
- 04 Pavimentos
- 05 Área de Lazer

- 06 Acesso Hall Torre A
- 07 Acesso Hall Torre B
- 08 Acesso Garagens
- 09 Salas Comerciais
- 10 Pet Maria

Torre A  
LADO LESTE

Torre B  
FRENTE OESTE



Rua 408



Rua 408





Torre A  
LADO LESTE

03 Dormitórios  
(Sendo 01 Suítes)  
e  
02 Suítes

01 Vagas de Garagem

Lavabo

Living

Cozinha

Sacada

Churrasqueira com  
Exaustor Elétrico

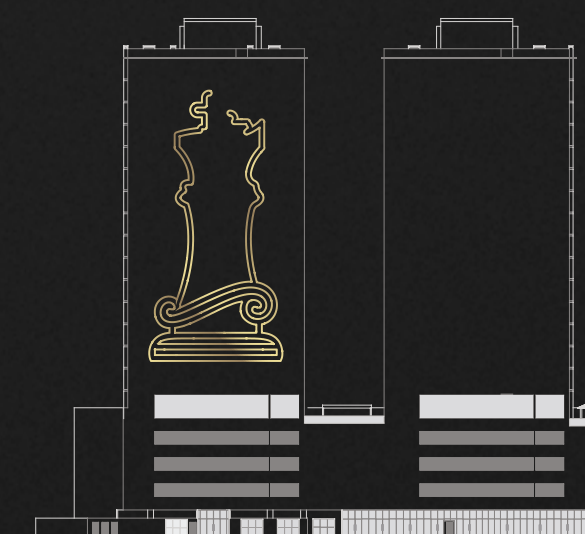
Área de Serviço

Tipos de  
70m<sup>2</sup>  
Aproximadamente

TIPO 01

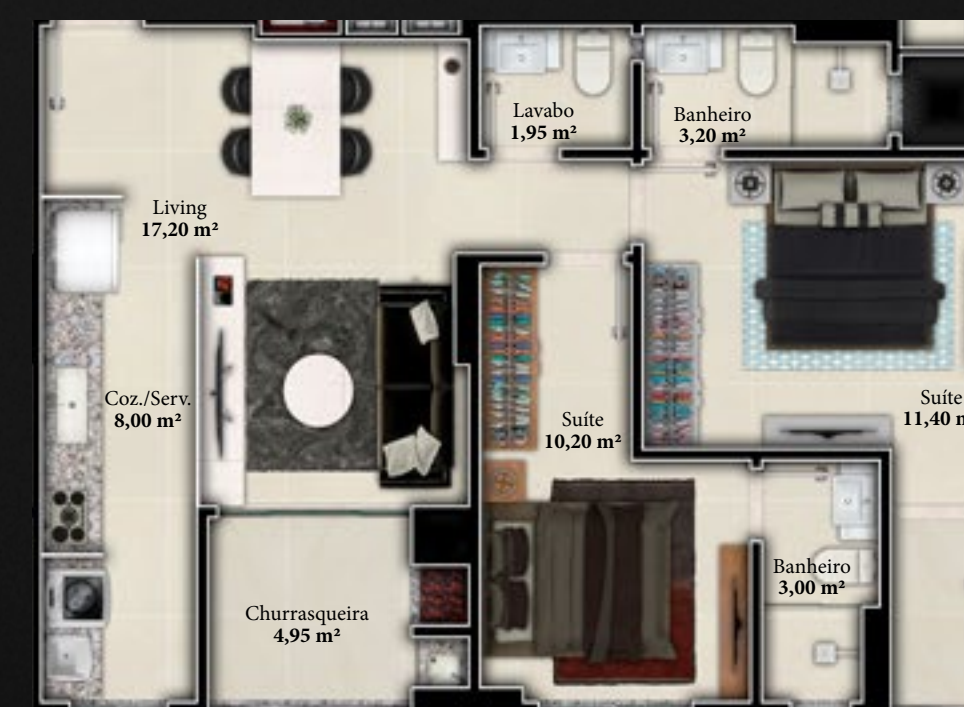


TIPO 02



Rua 408

TIPO 05



TIPO 03



TIPO 04



Torre B  
FRENTE OESTE

## 02 Suítes

01 Vagas de Garagem

Lavabo

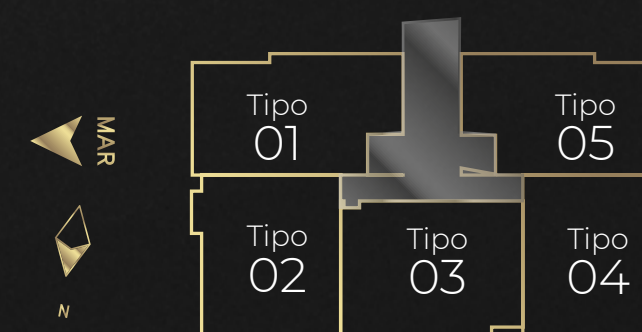
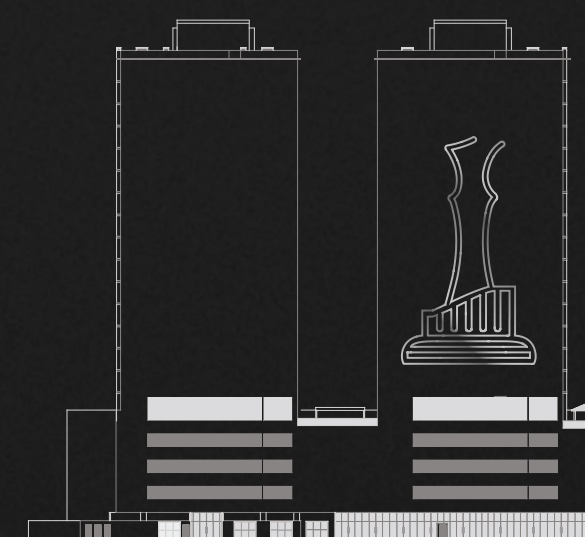
Living

Cozinha

Sacada

Churrasqueira com  
Exaustor Elétrico

Área de Serviço



Rua 408







Iluminação Noturna





# Um Pavimento INTEIRO DE LAZER

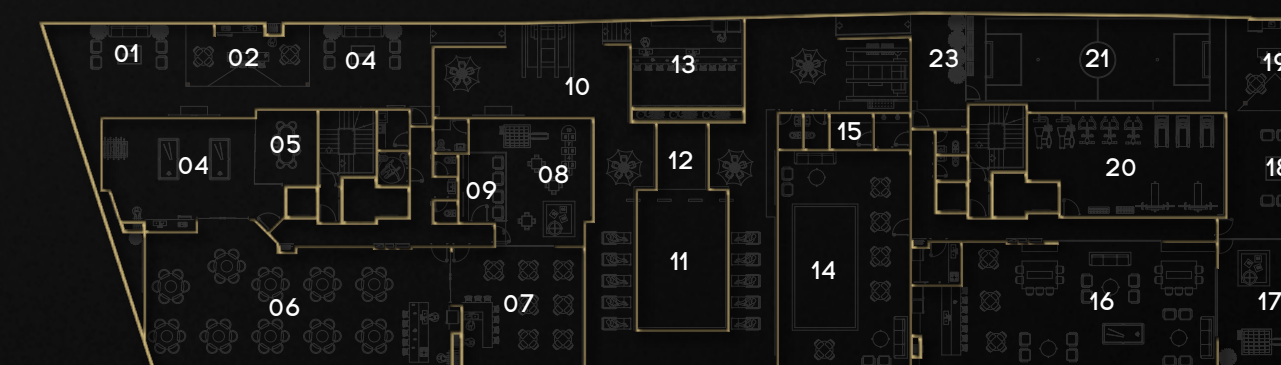
Em clube de lazer com

# +1500m<sup>2</sup>

de área aproximada



- |                               |                     |                                       |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| 01 HORTA                      | 09 GAMES            | 17 PLAYGROUND                         |
| 02 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA | 10 DECK PISCINAS    | 18 ESPAÇO ZEN                         |
| 03 PRAÇA DO FOGO              | 11 PISCINA ADULTO   | 19 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA         |
| 04 SALA DE JOGOS              | 12 PISCINA INFANTIL | 20 ACADEMIA                           |
| 05 ESPAÇO POKER               | 13 BAR MOLHADO      | 21 QUADRA POLIESPORTIVA               |
| 06 SALÃO DE FESTAS            | 14 PISCINA AQUECIDA | 22 ESPAÇO MARIA E PLAYGROUND "TÉRREO" |
| 07 ESPAÇO GOURMET             | 15 SAUNA            | 23 TERRAÇO EXTERNO                    |
| 08 ESPAÇO KIDS                | 16 PUB              |                                       |



RUA 408





# Relaxante

PISCINA ADULTO, INFANTIL E BAR MOLHADO



Um verdadeiro clube de lazer, para você curtir os dias quentes em um lugar de alto padrão. Um lugar elegante, nobre e grandioso, fazendo com que você se sinta em uma verdadeira Realeza.



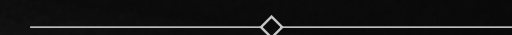


# Bem Estar

PISCINA AQUECIDA



Para você relaxar em uma bela piscina em qualquer época do ano, as águas aquecidas irão lhe proporcionar maior conforto e permitir o uso o ano inteiro.



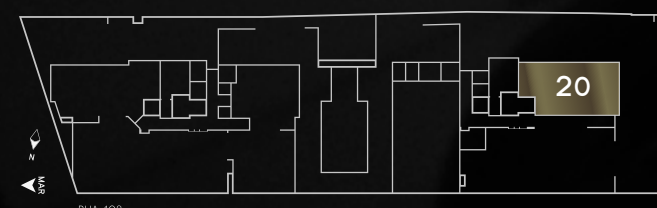


# Saúde

## ACADEMIA



Uma verdadeira Academia Real: completa e espaçosa, ambiente arejado e muito bem iluminado. Isso tudo pensado para proporcionar mais saúde e bem estar.



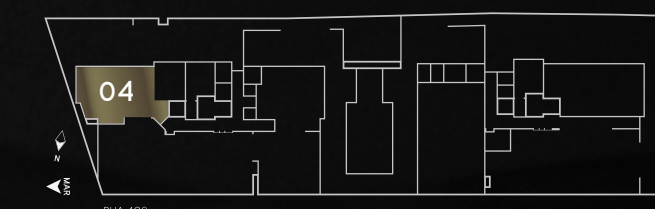


# Divulgação

## SALA DE JOGOS



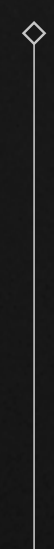
Tenha momentos de pura diversão em uma Sala de Jogos luxuosa, que remete Um ambiente confortável e amplo, com espaço para a diversão e lazer de todos que você ama e quer por perto!



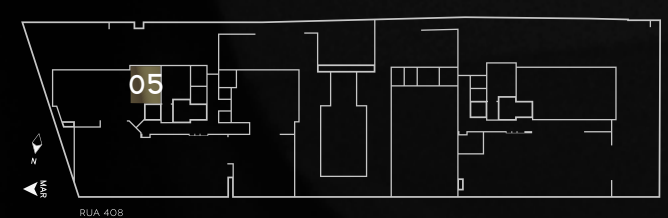
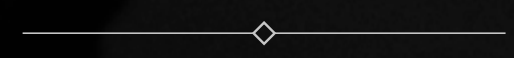


# Competição

## SALA DE POKER



Um espaço reservado e exclusivo para aqueles que gostam de uma competição, uma bela Sala de Poker, que conta com um ambiente climatizado e acolhedor.

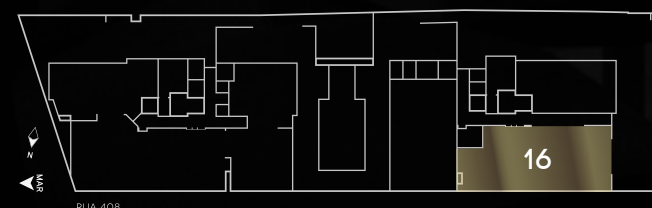


# Happy Hour

PUB INGLÊS



Inspirado nos clássicos bares Ingleses, o PUB do Royal Towers se destaca por seu ambiente climatizado, confortável e excelsior. Perfeito para você viver bons momentos de felicidade com sua família e amigos.

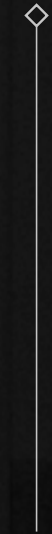






# Felicidade

## SALÃO DE FESTAS



Um ambientes grandioso e magnífico  
espera para comemorar suas melhores  
conquistas e datas junto a sua família e  
amigos



RUA 408





# Saboroso

ESPAÇO GOURMET



Um lugar para reuniões que merecem classe e sofisticação lugar com uma vista esplêndida de Itapema.





*Aqui a Sofisticação  
está na riqueza  
em **KADA** detalhe*



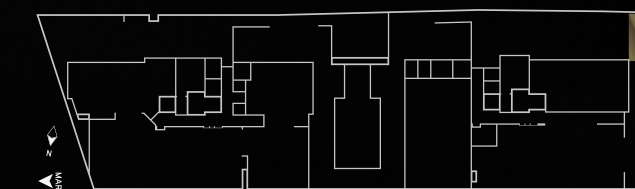


# Descontracao

## QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA



Quiosque com churrascueira, mesas e mini-cozinha para você que gosta de preparar ou aproveitar boas refeições. E tudo isso ao ar livre, sentindo a brisa de um dos lugares mais belos do País!



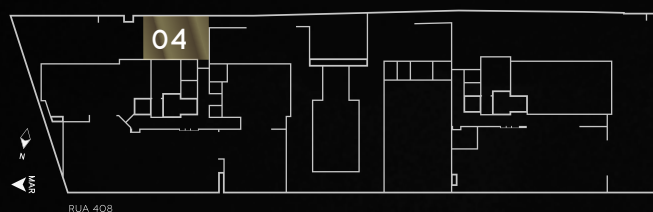
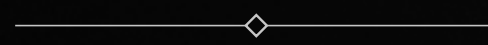


# Luxuosa

## PRAÇA DO FOGO



Um espaço para aproveitar noites tranquilas e românticas no conforto e calor gerado por uma fogueira em um ambiente perfeito para passar com quem você ama.





# Brincadeiras

ESPAÇO KIDS



Um lugar para os pequenos príncipes e princesas terem seus momentos mais felizes, projetado não só para a diversão deles mas também, para o desenvolvimento de seus talentos e capacidades!



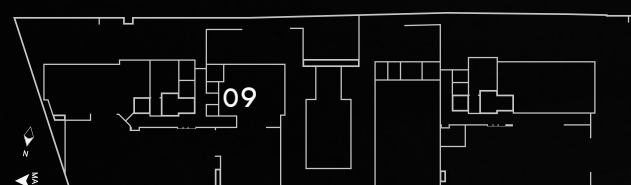
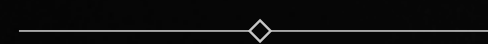


# Atividades

## PLAYGROUND



Um local ao ar livre para a diversão e recreação saudável, projetado para aproveitar ao máximo o contato com a natureza!





*Exclusivo*  
ESPAÇO PET MARIA E PLAYGROUND



Um espaço agradável e aconchegante para seus animais de estimação.  
Um lugar único onde crianças e seus pets podem brincar a vontade  
Espaço dedicado à "Maria" que anos acompanhou nossa história



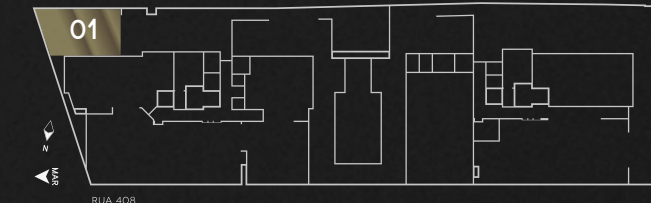


# Vida Saudável

PRIMEIRA HORTA



Primeiro empreendimento com espaço dedicado a uma vida mais saudável cultive seus próprios alimentos em um espaço pensado para promover uma alimentação mais saudável.

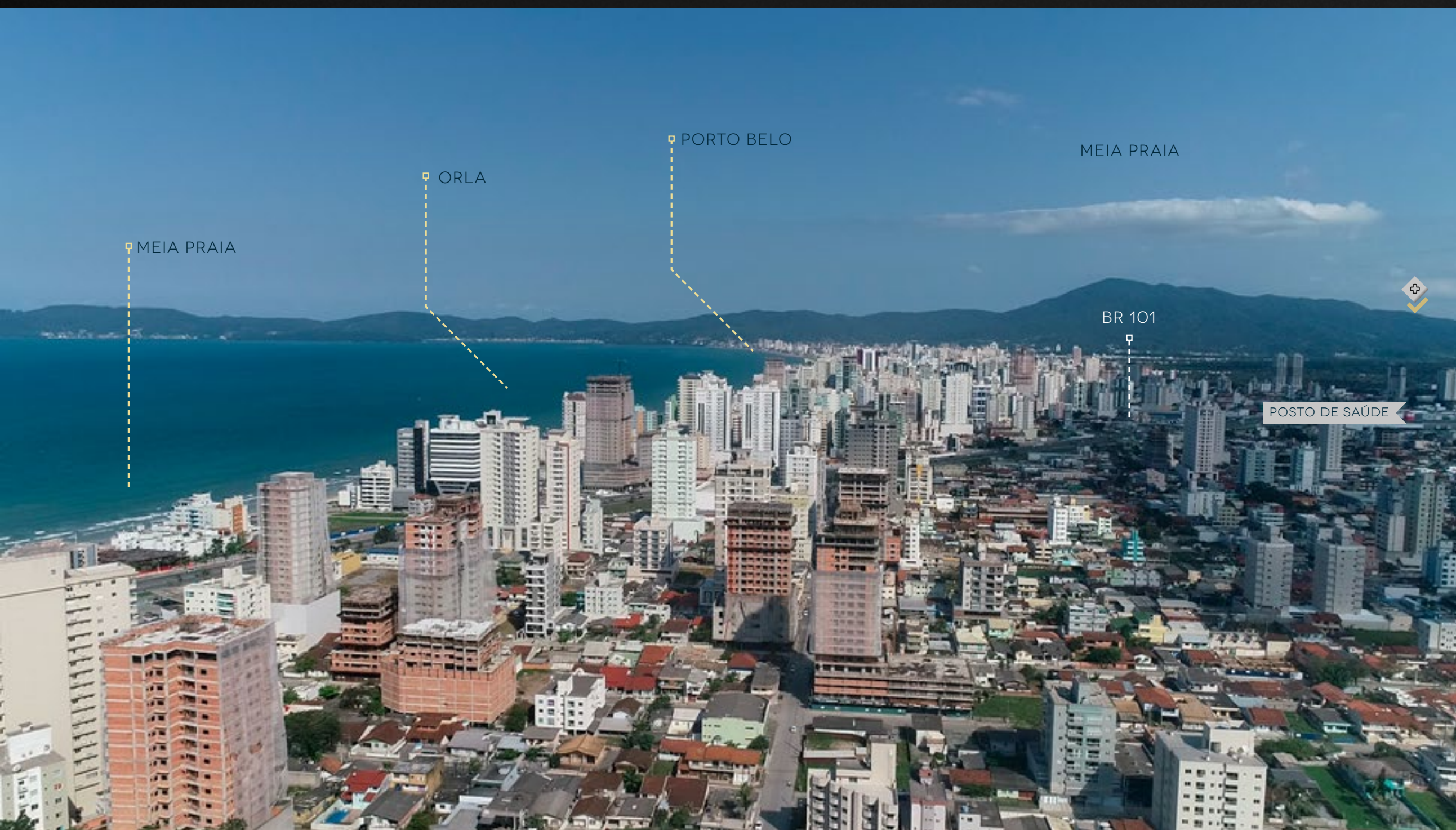


# Localização

O THE ROYAL TOWERS apresenta um novo significado para os conceitos de luxo e beleza até mesmo aos mais altos padrões de exigência.

Localizado na Rua 408 no Bairro Morretes Uma das mais nobres regiões de Itapema.

## THE ROYAL TOWERS





# *Viva* **KADA** *momento*



SITE



INSTAGRAM



YOUTUBE



FOTOS

CONSULTE SEU CORRETOR DE CONFIANÇA

